

Verslag van de Buitengewone Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging In De Goede Woning, gehouden op 17 september 2009

De vergadering wordt voorgezeten door de heer A.M. Breijman.

Locatie : Kantoor Huurders vereniging IDGW, Savelsbos 1A, Zoetermeer
Aanvangstijd : 20.00 uur

Aanwezige bestuursleden	De heer A.M. Breijman, voorzitter ; de heer R. J. M. Baart, secretaris ; de heer R. Wesenhagen, 1 ^e penningmeester, de heer J. Mallée, penningmeester a.i.; P. A. Egberts, 2 ^e secretaris mevrouw C. Marbus, lid, de heer E. Bezuijen, aspirant lid.
Overige gewone leden	12
Afwezig met kennisgeving	-
Afwezig met kennisgeving gewone leden	199

1. Opening

De heer Breijman opent om 20.10 uur de buitengewone algemene ledenvergadering t.b.v. het vaststellen van de statutenwijziging en heet namens het bestuur de aanwezigen van harte welkom.

Het bleek lastig voor de leden om het kantoor te vinden gezien de onlogische nummering. Een volgende keer zal een routebeschrijving met de uitnodiging worden mee gezonden.

Verder wil hij de heer Bezuijen voorstellen die momenteel aspirant lid van het bestuur is.

De heer Breijman vraagt de aanwezigen of de statutenwijziging in zijn geheel aan de orde moet komen of dat de wijzigingen per artikel en lid in stemming dienen te worden gebracht? Besloten wordt de statutenwijziging per artikel en lid te behandelen.

2. Vaststelling agenda

De Voorzitter vraagt aan de leden of zij nog agendapunten willen toevoegen. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

De Voorzitter deelt mede dat mw. Rijdsdam en dhr. Wessels niet aanwezig kunnen zijn i.v.m. omstandigheden. Wel hebben zij medegedeeld dat zij voor de statutenwijziging zijn. De Voorzitter vraagt aan de vergadering of zij kunnen instemmen met deze twee stemmen voor de statutenwijziging. De Buitengewone Algemene ledenvergadering kan zich daarin vinden.

Hierop geeft hij het woord aan de Secretaris voor verdere mededelingen.

Deze deelt mede 198 afmeldingen te hebben ontvangen waarvan 86 leden het verslag wensen te ontvangen. 32 leden hebben aangegeven de vergadering te willen bijwonen al dan niet vergezeld van de partner (7 partners).

4. Voorstel Statutenwijziging

Algemeen

De Voorzitter geeft de redenen voor de wijziging van de statuten aan. Deze zijn:

1. De wijziging van de Wet Overleg Huurders Verhuurders

2. Fouten in de huidige statuten zoals: bedrijven die lid kunnen worden, aanmel-

- ding bij DGW, bij overlijden kan men nog bestuurslid zijn
3. Continuïteit van de vereniging door de termijn van max. 12 jaar weg te laten
 4. Gevaar van langdurig zittende bestuursleden die niet erg actief zijn.
De zittingstermijn terug te brengen naar twee jaar,
 5. Versimpeling van taakverdeling afhankelijk van de actieve bestuursleden; geen keurslijf van functies en taken
 6. Verbetering van de artikelen, mede n.a.v. elektronisch berichtenverkeer

Hierna komen de statutenwijzigingen aan de orde.

Voor gesteld wordt Art. 2 lid 2d als volgt te wijzigen:

Het uitgeven of doen uitgeven van één of meer periodieken al dan niet digitaal.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 4 lid 3 als volgt te wijzigen:

Buitengewone leden zijn zij, die geen huurder zijn van DGW en die door het bestuur van de huurdersvereniging zijn benoemd.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er zijn bezwaren tegen de laatste twee woorden. Besloten wordt de wijziging als volgt te veranderen:

Buitengewone leden zijn zij, die geen huurder zijn van DGW en die door het bestuur van de huurdersvereniging als lid zijn toegelaten.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 5 lid 2 als volgt te wijzigen:

Wie gewoon lid wil worden van de vereniging moet zich daarvoor schriftelijk of digitaal opgeven bij het bestuur van de vereniging. Een aanmelding als lid verkrijgt bij het voldoen van de eerste contributiebetaling volledige rechtskracht.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is één lid tegen achttien leden zijn voor dus de wijziging is goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 5 lid 8 als volgt te wijzigen:

Het lidmaatschap wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en eindigt bij tussentijdse tijdige opzegging.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 6 als volgt te wijzigen in Art. 6 lid 1:

Wie als buitengewoon lid van de vereniging wil worden toegelaten, moet zich daarvoor schriftelijk of digitaal opgeven bij het bestuur van de vereniging. Een aanmelding als buitengewoon lid verkrijgt bij het voldoen van de eerste contributiebetaling volledige rechtskracht.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is één lid tegen achttien leden zijn voor dus de wijziging is goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 6 lid 2 toe te voegen, houdende:

Alleen natuurlijke personen kunnen buitengewoon lid van de vereniging zijn.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 11 lid 1 als volgt te wijzigen:

Het bestuur bestaat uit tenminste vijf personen die lid zijn van de vereniging. Indien het aantal bestuursleden op enig moment minder dan vijf bedraagt blijft het bestuur bevoegd, doch moet zij binnen twee maanden een Buitengewone Algemene ledenvergadering bijeenroepen om in de vacatures te voorzien.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 11 lid 2 te laten vervallen:
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is één lid tegen achttien leden zijn voor dus de wijziging is goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 11 lid 4 als volgt te wijzigen:
Bestuursleden worden benoemd voor een termijn van twee jaar. Een afgetreden bestuurslid kan direct worden herkozen. De voorzitter en secretaris treden niet gelijktijdig af.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 11 lid 5 als volgt te wijzigen:
Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester; zij vormen het dagelijks bestuur. De overige taken worden verdeeld onder de zittende bestuursleden.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 11 lid 6 als volgt te wijzigen:
Leden van de vereniging kunnen zich kandidaat stellen voor een bestuursfunctie; zij moeten zich schriftelijk dan wel digitaal aanmelden bij het bestuur. Kandidaten moeten bij aanmelding zich bereid verklaren.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 11 lid 7 als volgt te wijzigen:
Kandidaten voor een bestuursfunctie dienen zich ten minste twee weken vóór de Algemene ledenvergadering aan te melden bij de secretaris van de vereniging.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd (hoewel twee weken wel krap is).

Voorgesteld wordt Art. 12 lid 1c als volgt te wijzigen:
Door het verstrijken van de benoemingsperiode en er geen herbenoeming heeft plaatsgevonden.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 12 lid 1d als volgt te wijzigen:
Door beëindiging van het lidmaatschap.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 12 lid 1e als volgt te wijzigen:
Door overlijden.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?
Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 15 lid 1 als volgt te wijzigen:
Het bestuur benoemt twee leden als representanten van de vereniging als leden van de Raad van Toezicht... enz.
De voorzitter verheldert het begrip Raad van Toezicht (zittingsduur twee maal vier jaar) en de taak in de RvT. Het bestuur heeft een voorgesprek met aangezochte (door het bestuur van de vereniging) kandidaten.
De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt Art. 16 lid 2g als volgt te wijzigen:

Het benoemen van de kascontrolecommissie voor zover van toepassing.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

Voorgesteld wordt de tekst van Art 9 en 10 te comprimeren:

Beëindiging van het lidmaatschap

Art. 9

1. **Het lidmaatschap eindigt:**
 - a. Door het overlijden van het lid
 - b. Door schriftelijke of digitale opzegging door het lid bij het bestuur van de vereniging en wel per einde van een lidmaatschapsperiode van tenminste twaalf kalendermaanden of een veelvoud daarvan en met een opzegtermijn van minstens 4 weken; echter kan het lidmaatschap door het lid met ingang van de dagtekening van de opzegging onmiddellijk worden beëindigd, indien redelijkerwijze niet van het lid gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
 - c. Door schriftelijke opzegging door het bestuur van de vereniging aan het lid, wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten van het lidmaatschap, bij deze statuten gesteld, te voldoen, wanneer een lid verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt alsook redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; de dagtekening van een schriftelijke opzegging geldt als beëindiging van het lidmaatschap.
 - d. Door ontzetting door het bestuur van de vereniging, wanneer het lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap en van het besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen één maand na ontvangst van de kennisgeving beroep open bij de Algemene ledenvergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld door het bestuur van de vereniging. Op het beroep wordt beslist door de Algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Het besluit door de Algemene ledenvergadering wordt schriftelijk aan het lid bekend gesteld door het bestuur van de vereniging.
3. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaaard, te zijnen opzichte uit te sluiten.
4. De vereniging is in geen enkel geval verplicht verschuldigde en reeds betaalde contributie te restitueren.

De voorzitter vraagt aan de aanwezigen wie daar tegen is?

Er is niemand tegen dus de wijziging is unaniem goedgekeurd.

5. Rondvraag

De heer Zonneveld/
Hoevenbos

De Voorzitter vraagt wie nog iets te vragen heeft in de rondvraag?

Alleen de heer Zonneveld heeft een vraag.

De Voorzitter geeft hem het woord.

Vraag: Wat zijn de ervaringen met de renovatie, van keuken, toilet en keuken, in de Bossenbuurt en wat zijn de mogelijkheden van de huurder?

Antwoord: Het staat de huurder vrij om wel of niet of deels mee te doen. Verder is er een keuze in kleur en uitvoering, zij het dat sommige keuzen betaald dienen te worden. Bij DGW kan gekeken worden en kleuren worden bepaald en o.a. aanrechtblad, toilet (hoogte) etc. Een paar woningen worden vrij gehouden want

15. Sluiting

tijdens de uitvoering heb je gedurende drie a vier weken geen badkamer (er komt een nieuw verplaatst putje en de leidingen worden verlegd), geen toilet en geen keuken.

Men krijgt nog uitvoerige informatie van DGW. Het Hoevenbos is mogelijk over 1½ jaar aan de beurt (streefdatum).

Op een vraag over hangjongeren wordt medegedeelt dit te melden bij de Wijkpost.

De voorzitter dankt iedereen voor het bezoek en de positieve bijdrage aan de vergadering. Om 21.45 uur wordt de vergadering gesloten.