

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging In De Goede Woning, gehouden op 26 april 2006

De vergadering wordt voorgezeten door de heer A.M. Breijman.

Locatie : Bridgehome, Burgemeester Vernede-Sportpark 1A, Zoetermeer
Aanvangstijd : 20.00 uur

Aanwezige bestuursleden	De heer A.M. Breijman, voorzitter / de heer L. Ralan, secretaris / de heer J. Mallée, penningmeester / de heer P.A. Egberts, 2 ^{de} secretaris-beheerder / de heer R. Wesenhagen, 2 ^{de} penningmeester en de bestuursleden de heer W.J. Spek / mevrouw C. Marbus / de heer R.J.M. Baart
Afwezig met kennisgeving	de heer F.G. van Zijl, vice-voorzitter
Overige gewone leden	30
Afwezig met kennisgeving gewone leden	136

1. Opening	<p>De heer Breijman opent de vergadering en heet namens het bestuur alle aanwezigen van harte welkom.</p> <p>Hij is verheugd dat er een behoorlijk aantal leden aanwezig is en deelt mede dat één van de bestuursleden helaas niet aanwezig kan zijn, waarvoor hij excuses aanbiedt.</p> <p>Tevens deelt hij mede dat in de pauze, zoals gebruikelijk, op de bestuurstafel briefjes klaarliggen waarop de leden eventuele vragen kunnen noteren. Deze briefjes kunnen worden ingeleverd bij de bestuursleden en zullen worden behandeld bij agendapunt 8 na de pauze.</p> <p>Inmiddels heeft een aantal activiteiten plaatsgevonden of is aangevangen, te weten:</p> <ul style="list-style-type: none">- er is het nodige gedaan aan ledenwerving;- er is overleg geweest met DGW over het Ondernemersplan. In de laatste nieuwsbrief kunt u hierover meer lezen;- er is actie ondernomen om vrijwilligers te werven, dit zal in 2006 worden gecontinueerd;- er is begonnen met de bouw van de Brede School in Palenstein;- men heeft veel bemoeienissen gehad met de (aanstaande) bouw;- er is een toetsingscommissie opgericht; dit is een soort klachtenbureau waar de bewoners terecht kunnen met vragen die te maken hebben met de sloop en de opbouw in Palenstein. Deze commissie bestaat uit 3 leden en deze leden zullen na drie jaar plaatsmaken voor drie nieuwe leden. Uiteraard zal deze commissie zo lang bestaan als nodig is, dus waarschijnlijk tot het hele gebeuren van sloop en nieuwbouw in Palenstein is gerealiseerd;- er zijn schoonmaakacties geweest, met behoorlijk succes;- er zijn/worden schilders aangetrokken om de wijk Palenstein te verfraaien.
-------------------	---

<p>2. Vaststelling agenda (doc. ALV2006-1)</p> <p>3. Mededelingen / Ingekomen stukken a. mededelingen</p> <p>b. ingekomen stukken</p> <p>4. Jaarstukken 2005 a. Verslag ALV 2005 (doc. ALC2006-2)</p>	<p>Tot slot merkt de voorzitter op dat de Minister van VROM behoorlijk actief is (geweest) op het gebied van de huisvesting, ongetwijfeld zal hier nog het nodige over te horen en te lezen zijn in de komende tijd. Via Internet, de Woonbond en andere media zal het bestuur de onderwerpen betreffende de huisvesting, o.a. de liberalisering, nauwlettend blijven volgen.</p> <p>De voorzitter vraagt aan de leden of zij nog een agendapunt willen toevoegen. Niemand heeft iets toe te voegen en daarmee is de agenda vastgesteld.</p> <p>De voorzitter noemt het volgende: - er zijn 850 uitnodigingen verzonden naar de leden voor deze vergadering - 150 leden hebben gereageerd - 60 leden hebben toegezegd aanwezig te zijn op deze avond</p> <p>Er zijn verder geen mededelingen.</p> <p>Er zijn geen ingekomen stukken te behandelen.</p> <p>Het verslag van de ALV van 27 april 2005 wordt per bladzijde doorgenomen.</p> <p>blz. 1 - bij afwezig met kennisgeving toevoegen: dhr. R. Wesenhagen, 2^{de} penningmeester</p> <p>- agendapunt 2, beginnend met de zin "Van de betreffende flats aldaar zal zo ongeveer $\frac{2}{3}$ worden afgebroken" Achter $\frac{2}{3}$ moet worden toegevoegd "deel".</p> <p>blz. 2 - geen op- of aanmerkingen</p> <p>blz. 3 - geen op- of aanmerkingen</p> <p>blz. 4 - geen op- of aanmerkingen</p> <p>blz. 5 - geen op- of aanmerkingen</p> <p>blz. 6 - dhr. Van Zonneveld wil graag antwoord op het volgende: Wat is het antwoord op de vraag van mevrouw Van Loenen ? De klacht is inmiddels opgelost, aldus de secretaris. Er heeft ook overleg plaatsgevonden met de bewonerscommissie.</p> <p>blz. 7 - dhr. Van Zonneveld wil graag antwoord op het volgende: Op zijn vraag over de € 10,00 die men moet betalen aan Haaglanden voor inschrijving en het verkrijgen van de woonpas wordt door de penningmeester geantwoord dat de regels dienaangaande inderdaad door de gezamenlijke woningcorporaties Haaglanden worden bepaald en dat IDGW daar geen inspraak in heeft of kan krijgen. Vervolgens vraagt de heer Van Zonneveld waarom hiervoor vroeger niet en nu wel € 10,00 moet worden betaald ? De penningmeester raadt hem aan zelf contact op te nemen met Haaglanden.</p> <p>blz. 8 - geen op- of aanmerkingen</p> <p>blz. 9 - geen op- of aanmerkingen</p> <p>Er zijn verder geen vragen en hiermee zijn dan ook de notulen vastgesteld. De voorzitter dankt de notulist voor de verslaglegging.</p>
--	--

<p>b. Jaarrapport 2005 doc. ALV2006-3</p>	<p>De voorzitter vraagt of de leden iets willen toevoegen of vragen over het Jaarrapport 2005.</p> <p>Omdat er niet meteen vragen of opmerkingen bij de aanwezige leden rijzen noemt de voorzitter nog even de volgende punten hieruit, o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - één van de belangrijkste zaken is steeds te zorgen voor voldoende leden - ook een belangrijk punt is om te zorgen dat de bestuursleden voldoende mogelijkheden worden aangeboden om hun kennis te vergroten, dit uiteraard tot algemeen nut van de vereniging en haar leden - tevens is de communicatie naar de leden toe belangrijk; de website van de vereniging is daarin een belangrijk item en deze wordt dan ook zoveel mogelijk up-to-date gehouden. Inmiddels kan men zich via de website ook aanmelden als lid. <p>Dhr. Van Zonneveld vraagt vervolgens of het ook mogelijk is om nu via e-mail de nieuwsbrief te ontvangen; kan men zich ook daarvoor nu aanmelden ? Door het bestuur wordt geantwoord dat dit in principe zou kunnen maar dat dit door het ontbreken van een e-mail adressenbestand van de leden niet uitvoerbaar is. Nogmaals wijst dhr. Mallée erop dat men in principe alles op de website van de vereniging kan vinden (www.indegoedewoning.nl).</p> <p>Mevrouw Van der Berg vraagt: wat betreft nieuwe ledenwerving, wellicht is het handig om per e-mail te werven ?</p> <p>We nemen dit punt in ieder geval mee en houden het in ons achterhoofd, aldus de voorzitter.</p>
<p>c. Financieel verslag doc. ALV2006-4</p>	<p>De heer Mallée neemt het woord. Het financieel verslag heeft u kunnen doornemen waardoor het niet nodig lijkt het nog eens per punt te behandelen.</p> <p>Zijn er vragen over het financieel verslag, vraagt dhr. Mallée. Dhr. Van Zonneveld zegt dat hij dacht dat er een aparte post zou worden opgenomen voor kosten van de werkzaamheden inzake Internet / de Website.</p> <p>De penningmeester antwoordt daarop dat hier uiteindelijk niet voor is gekozen. Voor een deel is deze post verwerkt in de algemene kosten, in het onderdeel communicatiekosten en in overige kosten. Tot slot deelt hij nog mede dat er nu een batig saldo van € 9000,00 is.</p> <p>Vervolgens stelt hij de leden in de gelegenheid vragen te stellen. Niemand van de leden heeft nog vragen.</p> <p>De penningmeester dankt alle leden voor hun vertrouwen en meldt nog dat een erkend accountantskantoor is ingeschakeld om de betreffende zaken te controleren. Alles is naar behoren gedaan en weergegeven, aldus dit bureau.</p>
<p>5. Decharge van het bestuur / verslag accountant</p> <p>6. Bestuursverkiezing (doc.ALV2006-5)</p>	<p>De Algemene Ledenvergadering verleent het bestuur décharge voor haar financiële beleid over 2005.</p> <p>Er wordt overgegaan tot het punt verkiezing van het bestuur. Op genoemde bijlage is een overzicht gemaakt met de verdeling van de bestuursfuncties en van het uittreedschema.</p> <p>De heer Breijman deelt mede dat er dit jaar geen verkiezing hoeft plaats te vinden, omdat volgens het schema niemand zal aftreden.</p>

<p>PAUZE</p> <p>7. Jaarstukken 2006 / 2007 * Beleidsplan 2006 (doc. ALV2006-6)</p> <p>* Begroting 2007 (doc. ALV2006-7)</p>	<p>Tot slot vraagt de heer Mallée of tot nu toe alle behandelde agendapunten duidelijk zijn voor de leden. Ja, aldus de leden, er zijn geen vragen.</p> <p>De heer Breijman deelt mede dat er nu eerst pauze zal worden gehouden. Nogmaals maakt hij de leden attent op de briefjes waarop zij hun vragen kwijt kunnen welke dan vervolgens bij punt 8 van de agenda worden behandeld / beantwoord. Vriendelijk verzoek de briefjes tegen het eind van de pauze in te leveren.</p> <p>De voorzitter schorst de vergadering voor ca. 15 minuten.</p> <p>Na de pauze wordt de vergadering vervolgd met agendapunt 7.</p> <p>De inhoud van het Beleidsplan 2006 spreekt voor zich. Het bestuur hoopt uiteraard het Beleidsplan 2006 te kunnen realiseren. Ook nu gelden weer als belangrijkste punten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - werving van leden - communicatie, langs welke weg dan ook, is en blijft van essentieel belang. <p>In dit kader wordt nog medegedeeld dat ook de opmerkingen over het gebruik maken van bijvoorbeeld het Internet en e-mail verkeer zal worden meegenomen.</p> <p>Niemand heeft nog iets op te merken of toe te voegen. Het Beleidsplan 2006 wordt door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld.</p> <p>De heer Mallée neemt het woord. Op de bijlage zijn de baten en lasten duidelijk weergegeven en hij licht nog het één en ander toe. De contributiebedrag is gehandhaafd op € 6,00, ook voor 2007. De buitengewone baten zijn aanzienlijk hoger ingeschat. Verder is een deel van het kapitaal op een bankrekening gezet zodat dit een bedrag aan rente gaat opleveren dat dan uiteraard weer ten goede komt aan de vereniging.</p> <p>Vervolgens kunnen de leden vragen stellen.</p> <p>De heer Nijholt : In de kolom Begroting 2007 zit in de optelling van de lasten een verschil van € 1000,00.</p> <p>De heer Mallée antwoordt dat dit inderdaad klopt, helaas blijkt de post “reservering lustrum” ad. € 1000,00 te zijn weggevallen, maar op het origineel staat dit wel degelijk vermeld. Excuses hiervoor.</p> <p>De heer Donker : het bedrag van € 2.100,00 bij de post Advies- en accountantskosten, is dit alleen maar om de kas te controleren ?</p> <p>De heer Mallée antwoordt met ja. Hierop zegt de heer Donker: “Dan kunt u toch ook een kascontrolecommissie aanwijzen / benoemen ?</p> <p>Helaas, antwoordt de heer Mallée, DGW zegt daarop beslist nee. Zij stellen dat zij een bepaald bedrag betalen aan IDGW en daarvoor willen zij een officiële berichtgeving over de begroting, geaccordeerd door een accountantskantoor, ontvangen.</p>
--	---

	<p>Nadat de heer Mallée heeft vastgesteld dat er geen vragen meer zijn, wordt de begroting 2007 door de Algemene Ledenvergadering goedgekeurd.</p>
<p>8. Vragenronde</p> <p>De heer Van der Kraan</p>	<p>Bij dit agendapunt worden de ingeleverde vragen van de leden behandeld.</p> <p>Vraag: Is het u bekend of er plannen tot renovatie van badkamers zijn ? Het gaat hier om woningen aan het Laveibos. Antwoord: Wij kunnen op dit moment hierop geen antwoord geven maar zullen dit zeker nakijken in de onderhoudsplannen van De Goede Woning en u via de e-mail hierover berichten.</p>
<p>Mevrouw S.M.W. v.d. Berg</p>	<p>Vraag: Wat zijn de buitengewone baten die in de begroting 2006-2007 en in de begroting en exploitatie 2005 worden genoemd ? Antwoord: De buitengewone baten bestaan uit een deel restitutie servicekosten van de verhuurder en een deel rente van de spaarrekening.</p>
<p>De heer J.M. van Zonneveld</p>	<p>Vraag: Kunt u eens aandacht besteden aan de vluchtwegen bij brand in de flats of de balkons ? Hij heeft ergens gelezen dat het balkon, na het kapot trappen van de ruiten, zou kunnen worden gebruikt als vluchtroute. Dhr. Van Zonneveld woont in de flat aan het Hoevenbos. Antwoord: Wij kunnen hier niet zoveel aan doen, dit is een zaak van DGW en zij hebben ook de taak hierop toe te zien. Echter, we zullen dit zeker voorleggen aan DGW. Tevens is het wellicht een goed idee een artikel in de Nieuwsbrief hieraan te wijden.</p>
<p>Mevrouw Attenveld</p>	<p>Vraag: Is het mogelijk om via de verhuurder brievenbussen dicht te laten maken cq. af te sluiten aan de binnenkant ? Het gaat hier om eengezinswoningen. Antwoord: Hoe stelt u zich dat voor ? vraagt het bestuur. Bijvoorbeeld door aan de binnenkant een kastje te monteren waardoor er niets via de brievenbus de gang of het huis ingegooid kan worden, antwoordt mevr. Attenveld.</p> <p>Het bestuur denkt dat DGW zal antwoorden: Gaat uw gang. Met andere woorden, wij als bestuur denken niet dat de verhuurder hier veel aan zal doen.</p>
<p>De heer J.M. van Zonneveld</p>	<p>Vraag: Zijn er mensen die hun woning gekocht hebben ? Zo ja, wat zijn de ervaringen ? Antwoord: Ja, er zijn ongeveer 25 woningen gekocht. Voor het Laveibos is er zelfs een wachtlijst, aldus de heer Mallée.</p> <p>Hoe hebben de mensen dit zelf ervaren? vraagt de heer Van Zonneveld opnieuw.</p> <p>De heer Mallée antwoordt dat de IDGW eigenlijk geen bemoeienis meer heeft met de kopers omdat zij ook geen lid meer kunnen blijven zodra zij koper zijn geworden. IDGW is immers een huurdersvereniging.</p> <p>Het kan interessant zijn voor mensen om wel te horen hoe de verkoop verloopt, oppert de heer Van Zonneveld.</p> <p>Ja, aldus de heer Mallée, maar u kunt dit zelf informeren bij de kopers. Wij, IDGW, doen dat in ieder geval niet. Wel is eerder informatie verstrekt over de voor- en nadelen van zowel kopen als het juist niet kopen.</p>

