

JAARVERSLAG

2010



Huurdersvereniging In De Goede Woning

Jaarverslag 2010

HUURDERSVERENIGING IN DE GOEDE WONING

INHOUD

- 3 INLEIDING**
Doel van het jaarverslag en verantwoording van het beleid.
- 4 ALGEMEEN**
Algemene informatie met betrekking tot de huurdersvereniging IDGW, zoals datum van oprichting, doelstelling van de vereniging en beleidsplannen.
- 5 BELEIDSPLAN**
Plannen met betrekking tot diverse onderwerpen, zoals ledenwerving, werving van vrijwilligers, deskundigheidsbevordering evenals communicatie.
- 6 ORGANISATIE**
De interne organisatie van de vereniging, bestaande uit Dagelijks Bestuur (DB), Algemeen bestuur (AB) en diverse werkgroepen ter ondersteuning van het bestuur
- 8 BESTUUR**
De namen en functies van bestuursleden en de verdeling van de externe contacten in het desbetreffende verslagjaar.
- 9 BESTUURSVERGADERING**
Aantallen vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- 10 BEWONERSCOMMISSIES**
Namen van actuele Bewonerscommissies.
- 11 ALGEMENE LEDENVERGADERING**
Datum Algemene Ledenvergadering en onderwerpen die daar zijn besproken.
- 12 OVERLEG MET DGW EN RAAD VAN TOEZICHT**
Aantal vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- 13 ACTIVITEITEN**
Een overzicht van activiteiten die door de afdeling in het verslagjaar zijn uitgevoerd en het resultaat van de speerpunten van beleid.
- 15 WOONKOEPEL**
Aantal vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- 17 FINANCIEN**
Het financiële reilen en zeilen van de vereniging in de vorm van een exploitatierekening en een balans met betrekking tot de verslagperiode.



INLEIDING

De huurdersvereniging In De Goede Woning (IDGW) geeft als Zoetermeerse organisatie duidelijk richting aan haar maatschappelijke taakopvatting met betrekking tot het behartigen van de belangen van haar leden die wonen in een woning van R.K. Woningbouwstichting De Goede Woning .

Het jaarverslag is het middel om expliciet verantwoording af te leggen over de invulling van haar taakopvatting. Het jaarverslag wordt gebruikt om de activiteiten, de onderliggende visie en de financiële verantwoording uitgebreid vorm te geven.

Verder wordt waar mogelijk aandacht besteed aan commissies, werkgroepen en vrijwilligers, waar iedere non-profit organisatie niet buiten kan.

Tenslotte wordt in hoofdstuk Financiën een complete verantwoording gegeven over het verslagjaar 2010 en geeft de balans en de exploitatierekening een goed beeld van de financiële positie van huurdersvereniging In De Goede Woning in 2010.

Zoetermeer, februari 2011

Het bestuur van In De Goede Woning

ALGEMEEN

De huurdersvereniging In De Goede Woning (IDGW) is opgericht op 9 december 1997 en notarieel vastgelegd op 26 januari 1998.

De vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Haaglanden onder nummer **271.696.29**.

De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van huurders van DGW, hun medebewoners en woningzoekenden en in het bijzonder haar eigen leden. De belangenbehartiging heeft zowel betrekking op de woning als de woonomgeving.

Leden van de vereniging zijn personen die een woning huren bij DGW of met toestemming van DGW huren van een huurder van DGW en die zich voor het lidmaatschap hebben aangemeld bij de vereniging.

De vereniging tracht haar doel te bereiken door:

- Het inventariseren van behoeften van haar leden en knelpunten die zijn ontstaan met betrekking tot de woning en woonomgeving
- Het voeren van overleg met DGW, gemeente en andere organisaties
- Het verzorgen van nieuwsbrieven
- Ondersteunen van haar leden door informatie en advies
- Bevorderen van deskundigheid van haar bestuur, leden en vrijwilligers
- Organiseren van acties

Daarnaast is IDGW vertegenwoordigd in de Woonkoepel Zoetermeer, het samenwerkingsverband van vertegenwoordigers van huurders van sociale en commerciële verhuurders in Zoetermeer. Dit orgaan behartigt alle bewoners van Zoetermeer bij herstructureringsplannen van de Gemeente en woningcorporaties en andere zaken die niet door de individuele huurdersverenigingen kunnen worden geregeld.

In het beleidsplan 2010 zijn de speerpunten genoemd, die in 2010 de nodige aandacht zullen krijgen.

Deze hebben betrekking op:

- Ledenwerving
- Deskundigheidsbevordering



Beleidsplan: Speerpunten

In de diverse onderwerpen die in het beleidsplan zijn opgenomen worden twee zaken steeds belicht: het doel en de middelen die daarbij worden gebruikt. Tot de speerpunten in 2010 worden gerekend:

1. Ledenwerving
2. Deskundigheidsbevordering

Elk van deze punten zal nader worden behandeld. Op pagina 13 wordt een volledig overzicht gegeven van de activiteiten van de vereniging en wat er van de speerpunten in het afgelopen jaar is terechtgekomen.

1. Het werven van leden

Doelstelling: het bereiken van een ledenbestand, bestaande uit meer dan 1.000 leden.

Middelen die gebruikt worden, zijn:

- Maken van een plan van aanpak/ werkplan
- Aanmaken van brochures en inschrijfformulieren naar bewoners van DGW
- Uitgifte van brochures aan nieuwe leden
- Reclamecampagnes via stands en nieuwsbrieven
- Mond tot mond reclame

De wervingsacties zijn voortgezet met de verstrekking van brochures en inschrijfformulieren aan bewoners via Bewonerscommissies van DGW.

2 Deskundigheidsbevordering

Doelstelling: het bevorderen van deskundigheid op het brede terrein van het de volkshuisvesting voor leden van bewonerscommissies en bestuursleden.

De middelen die de afdeling ten dienste staan zijn, onder andere:

- Het inventariseren van wensen op het gebied van cursussen en lezingen bij BC's, en bestuur
- Het inventariseren van de benodigde kennis aan de hand van vragen die binnenkomen
- Het bijwonen van cursussen van Woonbond, Stichting Mooi e.d.
- Het via Internet op de hoogte houden van ontwikkelingen m.b.t. de volkshuisvesting.
- Het organiseren van cursussen en voorlichtingsbijeenkomsten

In 2010 zijn een cursussen en thema bijeenkomsten georganiseerd in samenwerking met DGW over Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO), Inleiding tot de Volkshuisvesting en de nieuwe Wet Overleg Huurders Verhuurders.



ORGANISATIE

Teneinde de leden van huurdersvereniging IDGW op een zo goed en volledig mogelijke wijze te voorzien van adequate informatie heeft de vereniging een interne organisatie tot haar beschikking. Allereerst is er een taakverdeling tussen het Dagelijks Bestuur (DB) en het Algemeen Bestuur (AB) van de vereniging.

Het DB bestaat statutair uit een voorzitter, een secretaris en een penningmeester; het bestuur benoemt deze functionarissen uit hun midden. Dit drietal onderhoudt de rechtstreekse contacten met de Directeur van de R.K. Woningbouwstichting De Goede Woning. Het DB regelt in feite de dagelijkse gang van zaken. Het AB ontwikkelt beleid, stelt dit beleid vast en voert dit uit ten behoeve van haar leden.

Het bestuur van de huurdersvereniging wordt gekozen door de gezamenlijke leden van de vereniging, tijdens de jaarlijks te houden Algemene Ledenvergadering (ALV).

Daarnaast zijn vijf werkgroepen in het leven geroepen, die het bestuur met raad en daad bijstaan en uitvoering geven aan specifieke activiteiten. Voorzitter van een werkgroep is een bestuurslid.

Werkgroep huurbeleidsplan en financiën

De belangrijkste taak van deze werkgroep is om het concept huurbeleidsplan, het ondernemingsplan, de jaarrekening en het onderhoudsplan van DGW kritisch te beoordelen en het AB op dat gebied adviseert.

Coördinator van de werkgroep is Dhr. Breijman.

Werkgroep ledenadministratie en documentatie

De belangrijkste taak van deze werkgroep is de mutaties van de ledenadministratie te verwerken en de ledenadministratie te koppelen aan de financiële administratie. Daarnaast zorgt deze werkgroep voor het kopieerwerk en de verzending van nieuwsbrieven en andere documenten. Verder de opslag van relevante documentatie. Coördinator van de werkgroep is dhr. Egberts.

Werkgroep projecten

De taak van deze werkgroep is om klachten te inventariseren van Bewonerscommissies en van bewoners van woningen van DGW. De klachten die niet naar behoren zijn behandeld, worden besproken met DGW tijdens het reguliere overleg. Coördinator van de werkgroep is dhr. Baart.

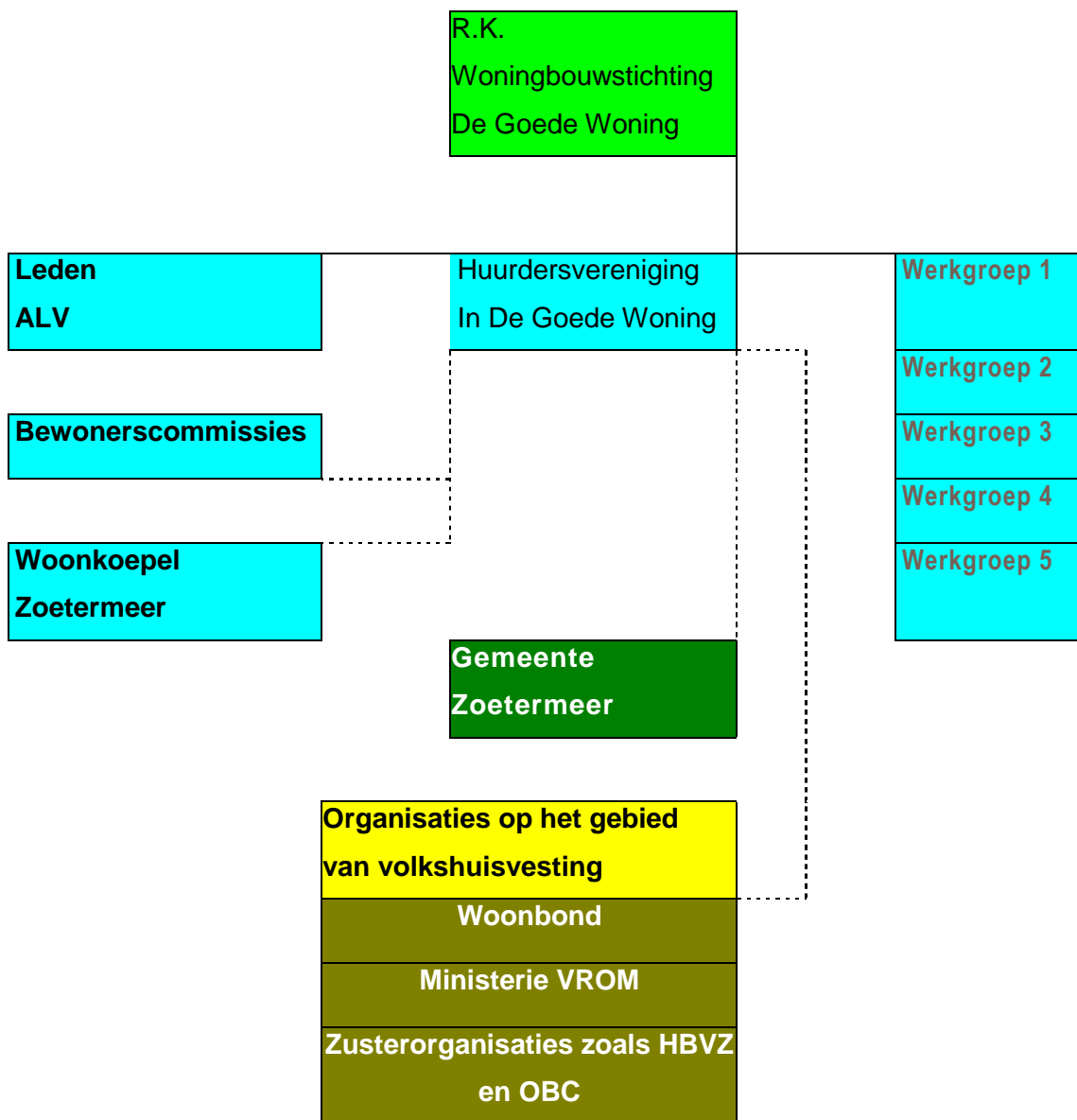
Werkgroep PR, publicatie en redactie

De taak van deze werkgroep is om zoveel mogelijk relevante informatie aan huurders te verstrekken in de vorm van nieuwsbrieven en brochures. Daarnaast draagt zij zorg voor ledenwerfacties, teneinde het aantal leden te verhogen. Coördinator van de werkgroep is dhr. Mallée.

Werkgroep juridische zaken, HR en Statuten






De taak van deze werkgroep is om participatie- /Huishoudelijk Reglementen, Statuten, Samenwerkingsovereenkomsten e.d. te analyseren en eventueel te herzien. Coördinator van de werkgroep is dhr. Breijman.

ORGANOGRAM HUURDERSVERENIGING
IN DE GOEDE WONING



BESTUUR

Aan het einde van 2010 waren de volgende bestuursleden actief voor de vereniging:

<p>Voorzitter</p>  <p>A.M. Breijman</p>	<p>Bestuurslid</p>  <p>Mw. C. Marbus</p>
<p>Secretaris</p>  <p>R.J.M. Baart</p>	<p>Bestuurslid,</p>  <p>E. Bezuijen</p>
<p>Penningmeester</p>  <p>J. Mallée</p>	<p>Bestuurslid</p>  <p>R. Wesenhagen</p>
<p>Bestuurslid</p>  <p>P.A. Egberts</p>	

Het bestuur wordt tijdens de ALV uit de leden gekozen en bepaalt onderling de invulling van het Dagelijks Bestuur (DB). Het DB wordt gevormd door de voorzitter, de secretaris en de penningmeester. De andere bestuurstaken worden verdeeld onder de andere zittende bestuursleden.

Voor het overleg met externe organisaties zijn aangewezen:

Woonkoepel :

A.M. Breijman en R.J.M. Baart

Wijkvernieuwing: (w.g. Palenstein Leeft):

A.M. Breijman

EXTRA TAKEN:		W.g. Huurbeleidsplan/ Financiën	<i>A.M. Breijman</i>
Webmaster	<i>J. Mallée</i>	W.g. Ledenadministratie	<i>P.A. Egberts/E. Bezuijen</i>
Redacteur Nieuwsbrief	<i>J. Mallée</i>	W.g. Projecten	<i>R.J.M. Baart</i>
Layout Nieuwsbrief	<i>J. Mallée</i>	W.g. PR & Publicatie	<i>J. Mallée</i>
		W.g. Juridische zaken/HR/ Statuten	<i>A.M. Breijman</i>

BESTUURSVERGADERINGEN



Het bestuur vergadert eenmaal per maand, met uitzondering van de maanden juli en december, zodat in 2010 10 maal door het bestuur werd vergaderd. Voornaamste onderwerpen zijn:

Huurbeleid, onderhoudsbegrotingen, wijkvernieuwing Palenstein, jaarrekeningen. Daarnaast kwamen de volgende onderwerpen ter sprake:

- Bestuurssamenstelling
- Activiteiten coördinatoren en werkgroepen
- Woonkoepel Zoetermeer
- www.indegoedewoning.nl
- Nieuwsbrieven
- Communicatie
- Waarborgsommen
- Administratiekosten
- Project doorstroming
- Adreskaart
- Ledenadministratie
- Financieel verslag 2009
- Nieuw logo , model brief
- Verhuur vergaderruimte
- Klachten
- Samenwerkingsovereenkomst BC's
- Bestuursmutaties / Hoe verder
- Samenwerkingsovereenkomst
- Schouw complexen DGW
- Algemene ledenvergadering
- Overleg met Raad van Toezicht
- Jaarplan 2010
- Begroting 2011

De vergaderingen vonden plaats in het kantoor van IDGW, Savelsbos 1A te Zoetermeer

BEWONERSCOMMISSIES

De Bewonerscommissies (BC's) zijn van groot belang voor de desbetreffende complexen. De meeste voor de bewoners van een bepaald complex belangrijke zaken worden immers door de BC's rechtstreeks met DGW behandeld. Dit komt de snelheid en betrokkenheid ten goede. Alleen onderwerpen die het terrein van de BC overstijgen worden door het bestuur van de huurdersvereniging met DGW besproken. Dit kan ook betrekking hebben op klachtenafhandeling door DGW, huurbeleidsplan, onderhoudsplan e.d.

De leden van de BC's worden rechtstreeks door de huurders van DGW in het desbetreffende complex gekozen. Voor het eerst in de geschiedenis van de Wet Overleg Huurders Verhuurders (WOHV) is de BC een zelfstandige organisatie die rechtstreeks zaken doet met DGW; hiervoor is in 2010 een Samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen DGW en de desbetreffende BC.

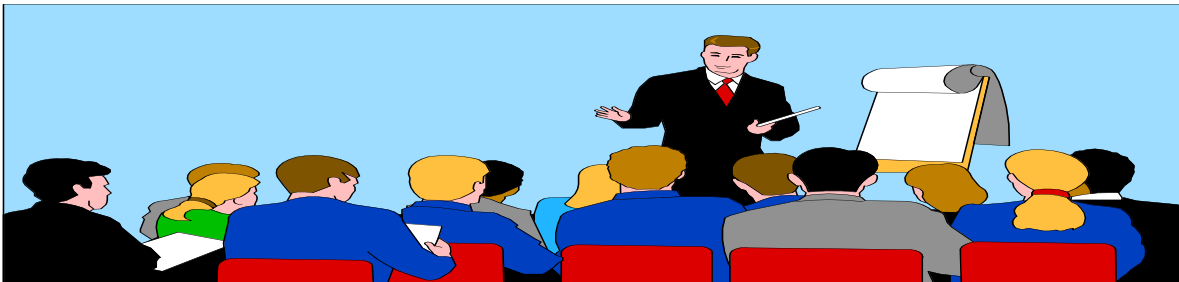
Gebleken is dat nog niet in alle complexen een BC actief is; de huurders van deze complexen zijn daardoor aangewezen op de huurdersvereniging om hun belangen te behartigen m.b.t. hun complex.

Aan het einde van het verslagjaar 2010 zijn de BC's van de volgende complexen actief:

- Camee
- De Hoge AcaciAbeel
- Dionyx
- Jacob du Mee
- Jagersbos
- Jan van Beieren
- La Dame Blanche
- Laveibos
- Meer Inzicht
- 44 Rokkeveen
- Sardinië 1 t/m 133
- Tempelberg
- Vrouwenhuiswaard
- Hoevenbos
- Ypsilon



ALGEMENE LEDENVERGADERING



De Algemene ledenvergadering werd dit verslagjaar gehouden op 27 april 2010 in het kantoor van onze vereniging Savelsbos 1A te Zoetermeer, Aanwezig waren 29 leden.

Na een korte inleiding door de voorzitter werden de volgende agendapunten behandeld:

- Bestuursverkiezing
- Verslag vorige Algemene Ledenvergadering
- Verslag Buitengewone Algemene Ledenvergadering
- Jaarrapport 2009
- Financieel jaarverslag 2009 en begroting 2011
- Contributieverhoging
- Activiteitenplan IDGW
- Vragenronde

De vergadering verleent décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid.

Diverse vragen en opmerkingen van algemene dan wel van individuele aard werden door de voorzitter en de penningmeester beantwoord. Andere niet door het bestuur te beantwoorden vragen werden meegenomen naar het overleg DGW-IDGW.

Het bestuur werd door de vergadering bedankt voor de werkzaamheden die zij in het verslagjaar voor de vereniging heeft verricht.

OVERLEG MET DE GOEDE WONING EN RAAD VAN TOEZICHT

Met de directeur van De Goede Woning werd vier keer per jaar overleg gevoerd.

Aan de orde kwamen allerlei zaken, die voor de huurdersvereniging of haar leden van belang zijn, zoals:

- Energiebeleid
- Aanpassing labeling seniorwoningen
- Samenwerkingsovereenkomst bewonerscommissies
- Begroting IDGW 2011
- Problemen vanuit de Algemene ledenvergadering
- Duurzaamheid
- Schouw 2010
- Plannen Palenstein
- Jaarbegroting Onderhoud en Beheer
- Meerjarenbegroting Onderhoud en Beheer
- Beschikking Europese Commissie
- Samenwerkingsovereenkomst DGW - IDGW

Het overleg vond steeds plaats in een goede sfeer met wederzijds respect van standpunten.

In het verslagjaar werd de nieuwe Samenwerkingsovereenkomst tussen DGW en IDGW ondertekent op basis van de nieuwe Wet Overleg Huurders Verhuurders.



Met de leden van de **Raad van Toezicht** is een gesprek gehouden ten kantore van DGW; aan de orde kwamen de nieuwe Wet Overleg Huurders Verhuurders (WOHV), de regeringsplannen ten aanzien van de woningmarkt, verkoop van woningen en de extra belasting van huurders met een middelbaar inkomen of hoger.

Met twee leden van de Raad (vertegenwoordigers van IDGW) vindt regelmatig overleg plaats op het kantoor van IDGW.



ACTIVITEITEN

De huurdersvereniging In De Goede Woning heeft ook dit jaar diverse activiteiten kunnen ontplooiën ten behoeve van haar leden en anderen. Ook zijn de speerpunten van beleid voor het grootste deel gerealiseerd dan wel in gang gezet.

ALGEMEEN

De Algemene ledenvergadering en de bestuursvergaderingen werden voorgezeten door de heer Breijman en de externe contacten met Woonkoepel, JV Palenstein, Gemeente Zoetermeer en diverse werkgroepen met betrekking tot de wijkvernieuwing Palenstein zijn verricht door de heer A.M. Breijman.

De besprekingen met DGW werden wisselend voorgezeten door de heer Pannebakker en de heer Breijman.

Public Relations & Voorlichting (PR&V)

De doelstelling van PR&V is het geven van voorlichting over diverse onderwerpen met betrekking tot de volkshuisvesting, het huurbeleid en alle andere zaken die van belang kunnen zijn voor de bewoners van de woningen van DGW. Een middel om de leden te informeren is de Nieuwsbrief *In De Goede Woning*.

Nieuwsbrieven

Ook in dit jaar zijn er weer vier nieuwsbrieven uitgegeven onder redactie van de heren J. Mallée, J. Blijlevens en H. Luiten.

Kopij voor de nieuwsbrieven worden aangeleverd door de voorzitter en diverse bestuursleden, aangevuld met redactionele onderwerpen dan wel ledenwerfacties vanuit de werkgroep P&R en publicatie.

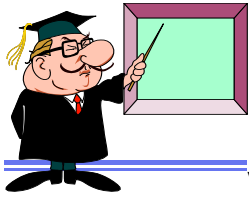
In de nieuwsbrief komen onder meer onderwerpen m.b.t. de volkshuisvesting, het huurbeleid, wijkvernieuwingplannen en andere voor de bewoners van belang zijnde onderwerpen aan de orde, zoals:

- Algemene Ledenvergadering
- Huren en huurbeleid
- Volkshuisvesting
- Nieuws uit de samenleving
- Beveiligd tegen inbraak
- Bestuursleden gezocht
- Ouderenhuisvesting
- Energie
- Maak uw burens lid
- Werkgroep Palenstein Leeft
- Tips en trucs rond het huis
- Waarborgsommen
- Een hondenleven

Ledenwervingsacties

Ook in 2010 zijn ledenwervingsacties gehouden. Dit gebeurde 2 maal per jaar door middel van een oproep tot het inschrijven als lid van de huurdersvereniging in de nieuwsbrieven. Daarnaast werden de Bewonerscommissies actief betrokken bij de ledenwervingsacties. Dit resulteerde in een ledenwinst van enkele tientallen nieuwe leden, maar het aantal van 1.000 leden is nog niet bereikt.

Deskundigheidsbevordering



Via Internet, publicaties van de Woonbond en via andere media zijn de ontwikkelingen m.b.t. de volkshuisvesting, het huurbeleid en diverse andere onderwerpen nauwlettend gevolgd. Waar nodig is daarover gemeld in de nieuwsbrieven. Er werd in samenwerking met DGW een overleg georganiseerd m.b.t. Participatie. In een drietal bijeenkomsten werd het nieuwe Wet Overleg Huurders Verhuurders ingevuld en werd vervolgens een werkgroep samengesteld bestaande uit vertegenwoordigers van DGW, IDGW en BC's die tot taak heeft om gezamenlijk een Samenwerkingsovereenkomst samen te stellen tussen DGW en IDGW en tussen DGW en BC. Deze Overeenkomsten kwamen in het verslagjaar gereed. Daarnaast is een thema avond georganiseerd met als onderwerp WMO; dit was een zeer druk bezochte bijeenkomst met zeer interessante onderdelen.

Dag van Palenstein

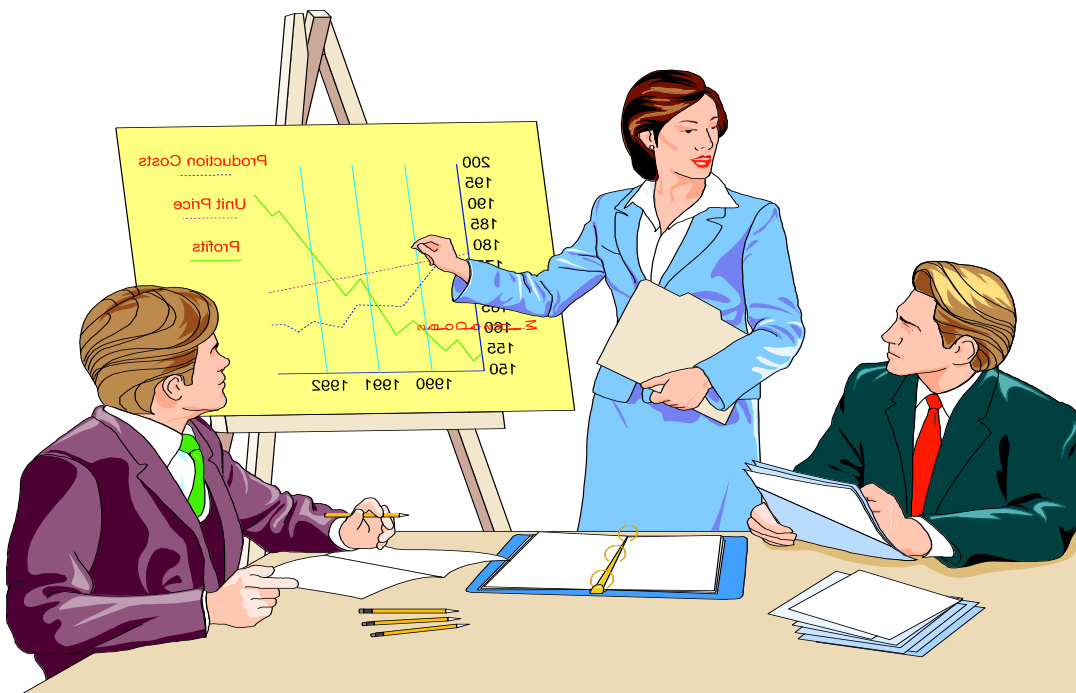


Op Zaterdag 11 september 2010 organiseerde de werkgroep Palenstein Leeft met organisator Menno Breijman weer een gezellig multicultureel feest in de wijk Palenstein, dit was wel de laatste keer dat Menno het organiseerde. De volgende Dag van Palenstein zal georganiseerd moeten worden vanuit de Brede School. Tientallen vrijwilligers uit de wijk waren verder betrokken bij de organisatie. Palenstein, een wijk met een mengelmoe van culturen, die door een dergelijk evenement met elkaar worden verbonden. Grote groepen mensen blijken zich thuis te voelen in hun wijk. Het feest heeft ten doel mensen te binden en de agelijkse beslommingen even te vergeten. Het weer speelde deze keer weer echt mee. Meer dan 750 personen namen aan dit evenement deel.

Woonkoepel

BOUWEN AAN EEN TOEKOMST

De huurdersvereniging IDGW is vertegenwoordigd in de Woonkoepel Zoetermeer, voorheen Huurdersplatform Zoetermeer. Dit is een samenwerkingsverband van de officiële huurdersvertegenwoordigingen van De Goede Woning (IDGW), Vidomes (OBC) en Vestia (HBVZ) Zoetermeer.



Voor wat betreft de herstructurering van de wijk Palenstein fungeert de Woonkoepel als gesprekspartner van de corporaties, acterend onder de naam Joint Venture Nieuw Palenstein.

In de werkgroep Palenstein Leeft heeft iedere huurdersbelangenorganisatie een eigen vertegenwoordiging. Als vertegenwoordigers van IDGW werden de heren A.M. Breijman en R.J.M. Baart afgevaardigd.

Doel van de Woonkoepel is het behartigen van de huurdersbelangen, die het aandachtsgebied van enkele corporatie of verhuurder overstijgen. In dit verband valt te denken aan huisvesting van speciale doelgroepen zoals ouderen, jongeren en gehandicapten in Zoetermeer en herstructureringsplannen van wijken in Zoetermeer en doorstromingsproblematiek.

In 2010 kwam het bestuur van de Woonkoepel zes keer bij elkaar voor reguliere bestuursvergadering en een studiedag. Regelmatig is daarbij een beleidsmedewerker Wonen van de gemeente aanwezig alsmede de wethouder Wonen, de heer Haan. Daarnaast was twee maal mw. S. Lieon, medewerker van de Woonbond

uitgenodigd om de beleidsplannen van het kabinet toe te lichten met betrekking tot de gevolgen voor de sociale huisvesting.

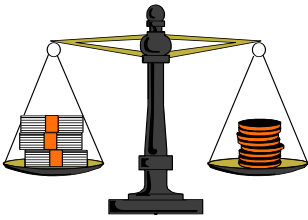
De volgende onderwerpen kwamen aan de orde:

- Balans en exploitatieoverzicht 2009
- Stand van zaken : wijkvernieuwing Palenstein
- Aansprakelijkheidsverzekering
- Overleg met beleidsmedewerker gemeente
- Jaarplanning 2010
- Toelichting op heroverweging woningmarkt
- De rol van de Woonkoepel
- Statuten en HHR Woonkoepel
- Brief Cornelissen en gedeelte uit stuk Staten Generaal
- Overlegstructuur met Gemeente
- Kennismaking met wethouder Wonen
- Actuele ontwikkelingen op de woningmarkt
- Vanuit de Gemeenteraad
- Bezuinigingen gemeente Zoetermeer
- PV Zuid-Holland



FINANCIEN**BEGROTING EN EXPLOITATIE 2010**

	Begroting	Exploitatie
Baten	€	€
Contributies	5.850	4.750
Bijdrage DGW	37.920	37.920
Verhuur aan derden	500	346
Buitengewone baten	400	114
Totaal	44.670	43.130
Lasten		
Huisvestingskosten	11.680	12.520
Bestuurskosten	5.540	5.540
Vergaderkosten	1.000	315
Algemene kosten	18.400	19.227
Advies- en accountantskosten	3.100	1.712
Dotatie Voorziening lustrum & Océ	1.400	1.400
Overige kosten	3.550	504
Afschrijvingen		
Totaal	44.670	41.218
Resultaat	0	1.912



BALANS PER 31 DECEMBER

	2010		2009	
ACTIVA	€		€	
Liquide middelen	19.521		15.602	
Vorderingen en vooruitbetalingen	414		566	
Materiële vaste activa			1	
Totaal	19.935		16.169	
PASSIVA				
Kortlopende schulden, te betalen posten	4.458		2.605	
Voorzieningen	0		0	
Eigen vermogen	15.476		13.564	
* Reserve per 1 januari van het betreffende verslagjaar	13.564		13.542	
* Resultaat betreffende verslagjaar	1.912		22	
Totaal	19.935		16.169	

Liquide middelen € **19.521**
 Postbank € 12.586
 RenteMeerrekening € 6.935

Vorderingen en vooruitbetalingen € **414**
 Te ontvangen rente € 114
 Waarborgsommen € 300

Kortlopende schulden € **4.458**
 Te betalen acc. Kosten € 1.300
 Te betalen overige kosten € 1.758
 Reservering Lustrum € 1.400

Restitutie aan DGW € **1.672 ten laste van resultaat 2010**