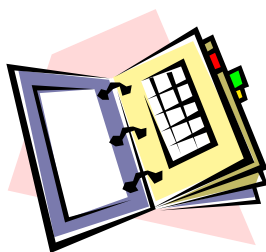


INHOUD



- **2 INLEIDING**
Doel van het jaarverslag en verantwoording van het beleid.
- **3 ALGEMEEN**
Algemene informatie met betrekking tot de huurdersvereniging IDGW, zoals datum van oprichting, doelstelling van de vereniging en beleidsplannen.
- **4 BELEIDSPLAN**
Plannen met betrekking tot diverse onderwerpen, zoals ledenwerving, werving van vrijwilligers, deskundigheidsbevordering evenals communicatie.
- **6 WERKGEBIED**
Het werkgebied van IDGW omvat de complexen van DGW in diverse wijken in Zoetermeer.
- **7 ORGANISATIE**
De interne organisatie van de vereniging, bestaande uit Dagelijks Bestuur (DB), Algemeen bestuur (AB) en diverse werkgroepen ter ondersteuning van het bestuur
- **9 BESTUUR**
De namen en functies van bestuursleden en de verdeling van de externe contacten in het desbetreffende verslagjaar.
- **10 BESTUURVERGADERING**
Aantallen vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- **11 BEWONERSCOMMISSIES**
Namen van actuele Bewonerscommissies.
- **12 ALGEMENE LEDENVERGADERING**
Datum Algemene Ledenvergadering en onderwerpen die daar zijn besproken.
- **13 OVERLEG MET DGW EN RAAD VAN TOEZICHT**
Aantal vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- **14 ACTIVITEITEN**
Een overzicht van activiteiten die door de afdeling in het verslagjaar zijn uitgevoerd en het resultaat van de speerpunten van beleid.
- **16 WOONKOEPEL**
Aantal vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- **17 FINANCIEN**
Het financiële reilen en zeilen van de vereniging in de vorm van een exploitatierekening en een balans met betrekking tot de verslagperiode.



INLEIDING

De huurdersvereniging In De Goede Woning (IDGW) geeft als Zoetermeerse organisatie duidelijk richting aan haar maatschappelijke taakopvatting met betrekking tot het behartigen van de belangen van haar leden die wonen in een woning van R.K. Woningbouwstichting De Goede Woning .

Het jaarverslag is het middel om expliciet verantwoording af te leggen over de invulling van haar taakopvatting. Het jaarverslag wordt gebruikt om de activiteiten, de onderliggende visie en de financiële verantwoording uitgebreid vorm te geven.

Verder wordt waar mogelijk aandacht besteed aan commissies, werkgroepen en vrijwilligers, waar iedere non-profit organisatie niet buiten kan.

Tenslotte levert in hoofdstuk Financiën de jaarrekening een complete verantwoording over het verslagjaar 2007 en geeft de balans en de exploitatierekening een goed beeld van de financiële positie van huurdersvereniging In De Goede Woning.

Zoetermeer, Maart 2008

*Het bestuur van
In De Goede woning*

ALGEMEEN

De huurdersvereniging In De Goede Woning (IDGW) is opgericht op 9 december 1997 en notarieel vastgelegd op 26 januari 1998.

De vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Haaglanden onder nummer **271.696.29**.

De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van huurders van DGW, hun medebewoners en woningzoekenden en in het bijzonder haar eigen leden. De belangenbehartiging heeft zowel betrekking op de woning als de woonomgeving.

Leden van de vereniging zijn personen die een woning huren bij DGW of met toestemming van DGW huren van een huurder van DGW en die zich voor het lidmaatschap hebben aangemeld bij de vereniging.

De vereniging tracht haar doel te bereiken door:

- Het inventariseren van behoeften van haar leden en knelpunten die zijn ontstaan met betrekking tot de woning en woonomgeving
- Het voeren van overleg met DGW, gemeente en andere organisaties
- Het verzorgen van nieuwsbrieven
- Ondersteunen van haar leden door informatie en advies
- Bevorderen van deskundigheid van haar bestuur, leden en vrijwilligers
- Organiseren van acties

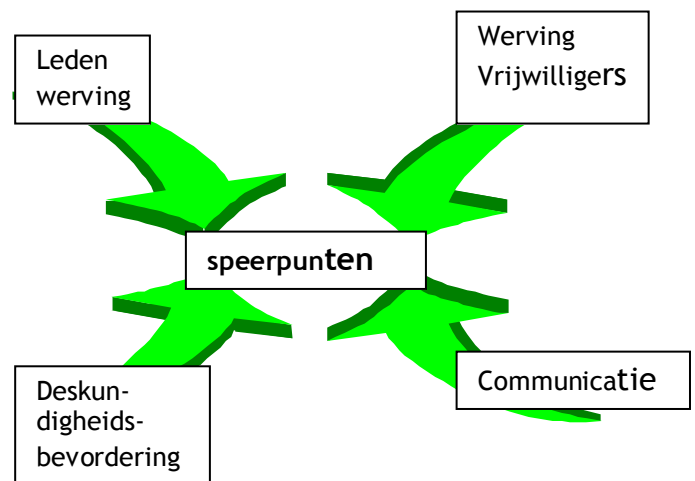
Daarnaast is IDGW vertegenwoordigd in de Woonkoepel Zoetermeer, het samenwerkingsverband van vertegenwoordigers van huurders van sociale en commerciële verhuurders in Zoetermeer. Dit orgaan behartigt alle bewoners van Zoetermeer bij herstructureringsplannen van de Gemeente en woningcorporaties en andere zaken die niet door de individuele huurdersverenigingen kunnen worden geregeld.

In het beleidsplan 2007 zijn de speerpunten genoemd, die in 2007 de nodige aandacht zullen krijgen.

Deze hebben betrekking op:

- Ledenwerving
- Werven van vrijwilligers
- Deskundigheidsbevordering
- Communicatie

Deze speerpunten zullen in de volgende hoofdstukken nader worden uitgewerkt.



Beleidsplan: Speerpunten

In de diverse onderwerpen die in het beleidsplan zijn opgenomen worden twee zaken steeds belicht: het doel en de middelen die daarbij worden gebruikt. Tot de speerpunten in 2007 worden gerekend:

1. Ledenwerving
2. Werven van vrijwilligers
3. Deskundigheidsbevordering
4. Communicatie

Elk van deze punten zal nader worden behandeld. Op pagina 14 wordt een volledig overzicht gegeven van de activiteiten van de vereniging en wat er van de speerpunten in het afgelopen jaar is terechtgekomen.

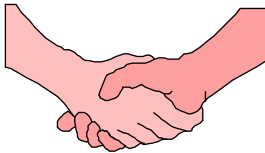
1. A. het werven van leden

Doelstelling: het bereiken van een leden-bestand, bestaande uit meer dan 1.000 leden.

Middelen die gebruikt worden, zijn:

- Maken van een plan van aanpak/ werkplan
- Aanmaken van brochures en inschrijfformulieren naar bewoners van DGW
- Uitgifte van brochures aan nieuwe leden
- Reclamecampagnes via stands en nieuwsbrieven
- Mond tot mond reclame

De wervingsacties zijn gestart met de vertrekking van brochures aan nieuwe bewoners en met reclame campagnes in Nieuwsbrieven van zowel DGW als IDGW.



2. Het werven van vrijwilligers voor bestuursfuncties, werkgroepen en commissies

Doelstelling: het bereiken van een optimale bezetting van bestuur, commissies en werkgroepen.

De middelen die hierbij ter beschikking staan zijn:

- Nieuwsbrieven

- Internet (Website indegoedewoning)
- Telefoon

In 2007 zijn acties gevoerd om vrijwilligers en een bestuurslid te werven.

3. Deskundigheidsbevordering

Doelstelling: het bevorderen van deskundigheid op het brede terrein van het de volkshuisvesting voor leden van de vereniging, bewonerscommissies en bestuursleden.



De middelen die de afdeling ten dienste staan zijn, onder andere:

- Het inventariseren van wensen op het gebied van cursussen, lezingen, workshops bij BC's, leden en bestuur
- Het inventariseren van de benodigde kennis aan de hand van vragen die binnenkomen
- Het bijwonen van cursussen van Woonbond, Stichting Mooi e.d.
- Het via Internet op de hoogte houden van ontwikkelingen m.b.t. de volkshuisvesting.
- Het organiseren van cursussen en voorlichtingsbijeenkomsten

In 2007 is een cursus georganiseerd in samenwerking met DGW over conflicten tussen burens en is er een symposium georganiseerd met als thema veiligheid in en rond het huis.

De heer L. Ralan heeft deelgenomen aan een cursus rechten en plichten van huurders en verhuurders en een cursus prestatie afspraken tussen gemeente en corporaties van de Woonbond.

4. Communicatie

De communicatie tussen de vereniging, haar leden, vrijwilligers en andere interne en externe contacten is van wezenlijk belang om de vereniging efficiënt te kunnen besturen. Onderscheiden worden interne en externe communicatie.

▪ Interne communicatie (werkoverleg bestuur, coördinatoren en werkgroepen)

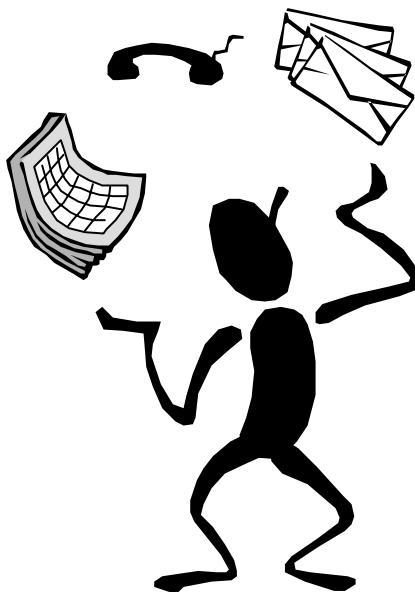
Hieronder valt het werkoverleg in de vorm van bestuursvergaderingen, tussentijds overleg Dagelijks Bestuur en de werkgroepvergaderingen. Voor de bestuursvergaderingen geldt dat iedere maand een bestuursvergadering wordt belegd met uitzondering van de maanden juli en december. Het Dagelijks bestuur komt alleen bij elkaar, indien dit nodig is b.v. ter voorbereiding van de ALV. De werkgroepen komen ad-hoc bijeen bij de uitvoering van bepaalde werkzaamheden

▪ Interne communicatie (tussen bestuur en haar leden)

Dit geschiedt in de vorm van een Nieuwsbrief, e-mail of per telefoon. In het kantoorpand zijn daarvoor voorzieningen getroffen. Iedere woensdagochtend van 09.00-12.00 uur is een spreekuur voor bewoners georganiseerd, waar bewoners met vragen terecht kunnen.

▪ Externe communicatie

Externe communicatie is van essentieel belang voor de naamsbekendheid van de huurdersvereniging, het onderhouden van contacten met externe organisaties, imago verbetering. Dit kan door mondelinge en telefonische gesprekken te voeren dan wel contacten te leggen via de elektronische weg (website en e-mail).



De middelen die gebruikt worden, zijn:

- Nieuwsbrief
- Website
- Mond tot mond reclame
- Mailing huis aan huis
- Telefoon
- Elektronisch berichtenverkeer (e-mail, fax)
- Netwerkgids van contactpersonen en organisaties

WERKGEBIED

Het werkgebied van de huurdersvereniging In De Goede Woning omvat de complexen van De Goede Woning in de diverse wijken van de gemeente Zoetermeer. Deze zijn opgenomen in onderstaand kaartje. In de industrie - en buitengebieden zijn geen woningen van DGW gebouwd.



ORGANISATIE

Teneinde de leden van huurdersvereniging IDGW op een zo goed en volledig mogelijke wijze te voorzien van adequate informatie heeft de afdeling een interne organisatie tot haar beschikking. Allereerst is er een taakverdeling tussen het Dagelijks Bestuur (DB) en het Algemeen Bestuur (AB) van de vereniging.

Het DB bestaat statutair uit een voorzitter, een secretaris, een penningmeester alsmede een vicevoorzitter. Dit viertal onderhoudt de rechtstreekse contacten met de Directeur van de R.K. Woningbouwstichting De Goede Woning. Het DB regelt in feite de dagelijkse gang van zaken. Het AB ontwikkelt beleid, stelt dit beleid vast en voert dit uit ten behoeve van haar leden.

Het bestuur van de huurdersvereniging wordt gekozen door de gezamenlijke leden van de vereniging, tijdens de jaarlijks te houden Algemene Ledenvergadering (ALV).

Daarnaast zijn vijf werkgroepen in het leven geroepen, die het bestuur met raad en daad bijstaan en uitvoering geven aan specifieke activiteiten. Voorzitter van een werkgroep is een bestuurslid.

1. Werkgroep huurbeleidsplan en financiën

De belangrijkste taak van deze werkgroep is om het concept huurbeleidsplan, het ondernemingsplan, de jaarrekening en het onderhoudsplan van DGW kritisch te beoordelen en het AB op dat gebied adviseert.

Coördinator van de werkgroep is Dhr. Breijman.



2. Werkgroep ledenadministratie en documentatie

De belangrijkste taak van deze werkgroep is de mutaties van de ledenadministratie te verwerken en de ledenadministratie te koppelen aan de financiële administratie. Daarnaast zorgt deze werkgroep voor het kopieerwerk en de verzending van nieuwsbrieven en andere documenten. Verder de opslag van relevante documentatie. Coördinator van de werkgroep is dhr. Egberts.

3. Werkgroep projecten

De taak van deze werkgroep is om klachten te inventariseren van Bewonerscommissies en van bewoners van woningen van DGW. De klachten die niet naar behoren zijn behandeld, worden besproken met DGW tijdens het reguliere overleg. Coördinator van de werkgroep is dhr. Ralan.

4. Werkgroep PR, publicatie en redactie

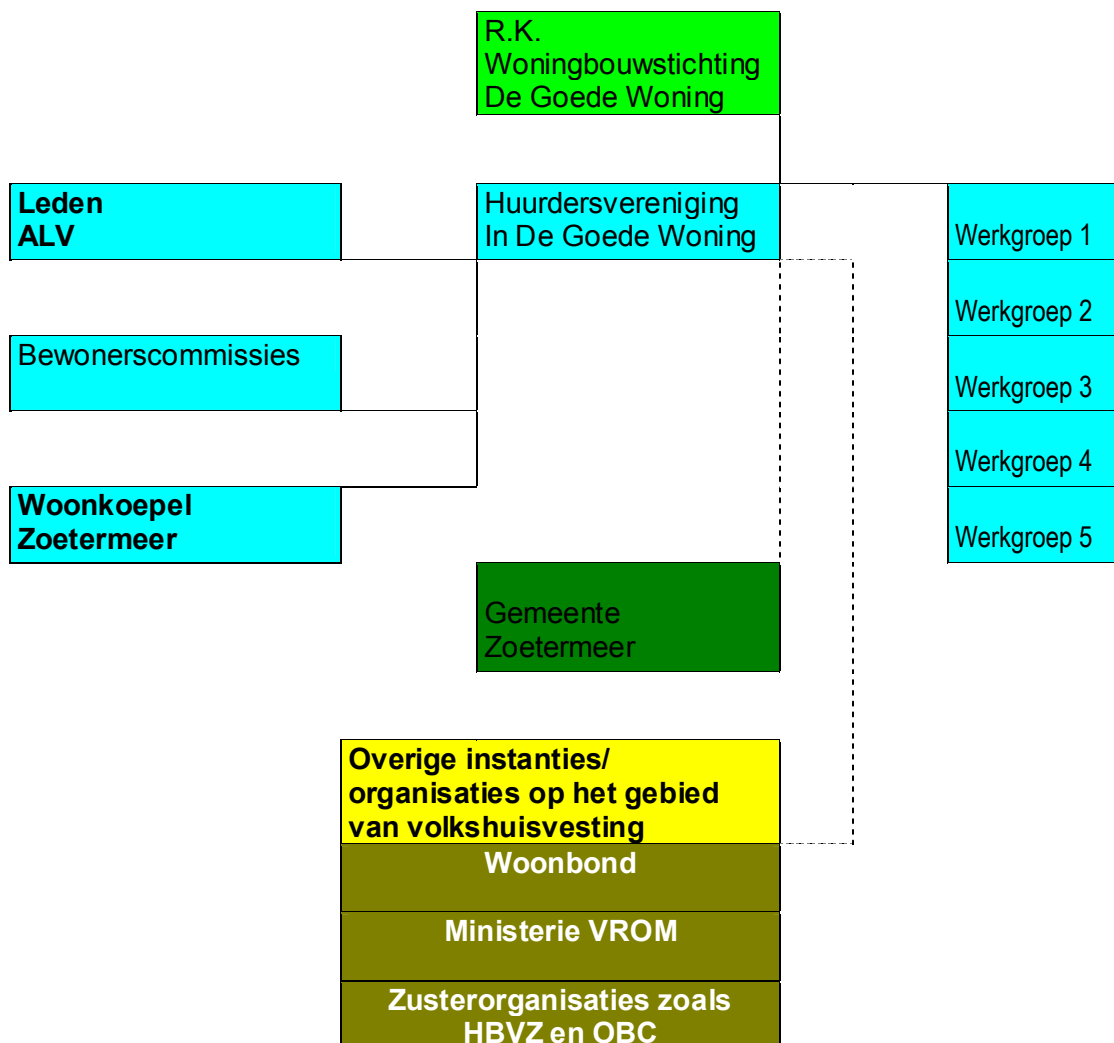
De taak van deze werkgroep is om zoveel mogelijk relevante informatie aan huurders te verstrekken in de vorm van nieuwsbrieven en brochures. Daarnaast draagt zij zorg voor ledenwerfacties, teneinde het aantal leden te verhogen. Coördinator van de werkgroep is dhr. Mallée.

5. Werkgroep juridische zaken, HR en Statuten

De taak van deze werkgroep is om participatie-/Huishoudelijk Reglementen, Statuten e.d. te analyseren en eventueel te herzien. Coördinator van de werkgroep is dhr. Breijman.

Organogram Huurdersvereniging

In De Goede Woning



BESTUUR

Aan het einde van 2007 waren de volgende bestuursleden actief voor de vereniging:

Voorzitter A.M. Breijman
Secretaris L. Ralan
Penningmeester J. Mallée
Vice- voorzitter Vacatur
2^e secretaris/ beheerder P.A. Egberts
2^e Penningmeester R. Wesenhagen
Bestuurslid, cursussen, voorlichting Mw. C. Marbus
Bestuurslid, kennismanagement R.J. M. Baart
Bestuurslid, Bewonerscommissies W.J. Spek

Het bestuur wordt tijdens de ALV uit de leden gekozen en bepaalt onderling de invulling van het Dagelijks Bestuur (DB). Het DB wordt gevormd door de voorzitter, de secretaris, de penningmeester, aangevuld met de vice-voorzitter

Extra taken:

Webmaster	J. Mallée
Redacteur Nieuwsbrief	J. Mallée
Layout Nieuwsbrief	J. Mallée/ A.M. Breijman



Een wereld voor sociale huurders

Voor het overleg met externe organisaties zijn aangewezen:

- *Woonkoepel* :
A.M. Breijman en L. Ralan
- *Wijkvernieuwing: (w.g. Palenstein Leeft)*:
A.M. Breijman
- *Wijkvernieuwing: (w.g. Sociaal Statuut e.d)*
A.M. Breijman
- *Wijkvernieuwing (w.g. Fysieke plannen)*:
A.M. Breijman

Daarnaast fungeert een bestuurslid als coördinator van een werkgroep.

1. Werkgroep huurbeleidplan en financiën
A.M. Breijman
2. Werkgroep ledenadministratie&documentatie
P.A. Egberts
3. Werkgroep projecten
L. Ralan
4. Werkgroep PR, publicatie en redactie
J. Mallée
5. Werkgroep juridische zaken, HR enz.
A.M. Breijman

BESTUURSVERGADERINGEN



Het bestuur vergadert eenmaal per maand, met uitzondering van de maanden juli en december, zodat in 2007 10 maal door het bestuur werd vergaderd. Voornaamste onderwerpen zijn: Huurbeleid, onderhoudsbegrotingen, wijkvernieuwing Palenstein, jaarrekeningen. Daarnaast kwamen de volgende onderwerpen ter sprake:

- Plannen m.b.t. werven van nieuwe leden
- Activiteiten coördinatoren en werkgroepen
- Woonkoepel Zoetermeer
- Website Indegoedewoning
- Nieuwsbrieven
- Communicatie
- Waarborgsommen
- Administratiekosten
- Project doorstroming
- Nieuwe kantoorgebouw
- Samenwerkingsovereenkomst
- Schouw complexen DGW
- Algemene ledenvergadering
- Jaarplan 2007
- Begroting 2007

De vergaderingen vonden plaats in het kantoor van de huurdersvereniging, Jan van Beierenlaan 1098A te Zoetermeer.

BEWONERSCOMMISSIES

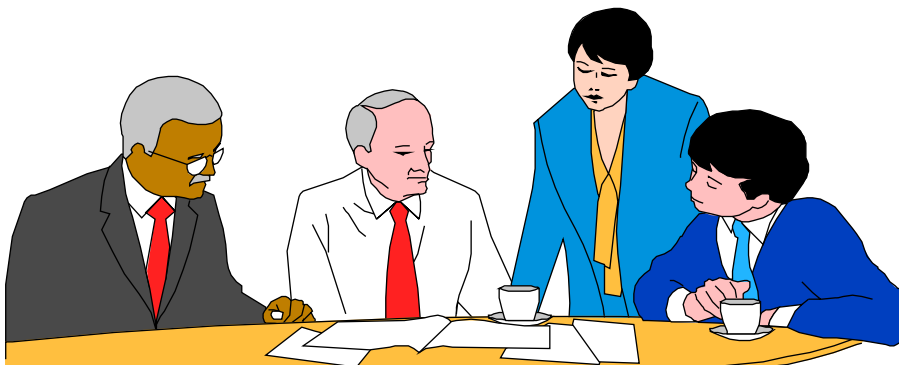
De Bewonerscommissies (BC's) zijn van groot belang voor de desbetreffende complexen. De meeste voor de bewoners van een bepaald complex belangrijke zaken worden immers door de BC's rechtstreeks met DGW behandeld. Dit komt de snelheid en betrokkenheid ten goede. Alleen onderwerpen die het terrein van de BC overstijgen worden door het bestuur van de huurdersvereniging met DGW besproken. Dit kan ook betrekking hebben op klachtenafhandeling door DGW, huurbeleidsplan, onderhoudsplan e.d.

De leden van de BC's worden rechtstreeks door de huurders van DGW in het desbetreffende complex gekozen conform de richtlijnen van het Participatie Reglement. De verkiezingen geschieden minimaal eens per drie jaar om de continuïteit te waarborgen. Iedere BC is gehouden om een Huishoudelijk Reglement te maken. Een model van een dergelijk reglement is naar alle zittende BC's gezonden. Dit model is een leidraad voor BC's die nog geen eigen Huishoudelijk Reglement hebben.

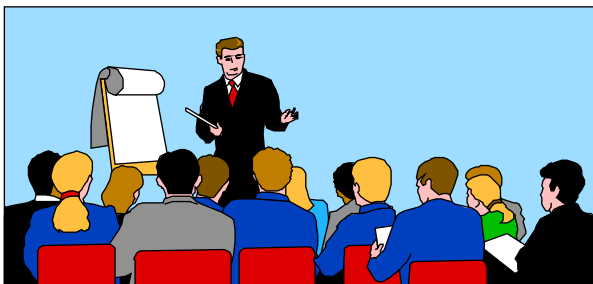
Gebleken is dat nog niet in alle complexen een BC actief is; de huurders van deze complexen zijn daardoor aangewezen op de huurdersvereniging om hun belangen te behartigen m.b.t. hun complex.

Aan het einde van het verslagjaar zijn de BC's van de volgende complexen actief:

- Camee
- De Hoge AcaciaAbeel
- Dekkenplan
- Dionyx
- Jagersbos
- Jan van Beieren
- La Dame Blanche
- Laveibos
- Meer Inzicht
- 44 Rokkeveen
- Savelsbos
- Tempelberg
- Vrouwenhuiswaard



ALGEMENE LEDENVERGADERING



De Algemene ledenvergadering werd dit jaar gehouden op 25 april 2007 in 2B-Home Vernede-Sportpark 1A te Zoetermeer,
Aanwezig waren 45 personen.

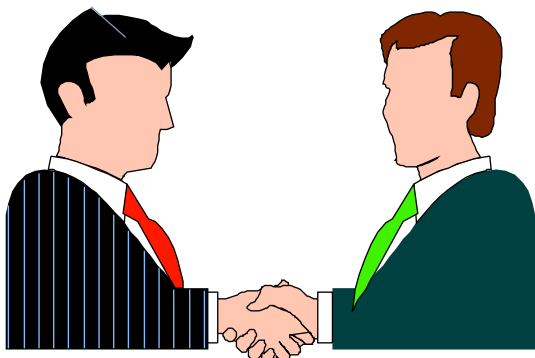
Na een korte inleiding door de voorzitter werden de volgende agendapunten behandeld:

- Bestuursverkiezing
- Verslag vorige Algemene ledenvergadering
- Jaarrapport 2006
- Financieel jaarverslag 2006 en begroting 2008
- Beleidsplan 2007
- Verkiezing kascommissie
- Vragenronde

De vergadering verleent décharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid.

Diverse vragen en opmerkingen van algemene dan wel van individuele aard werden door de voorzitter en de penningmeester beantwoord.

Het bestuur werd door de vergadering bedankt voor de werkzaamheden die zij in het verslagjaar voor de vereniging heeft verricht.



OVERLEG MET DE GOEDE WONING EN RAAD VAN TOEZICHT

Met de directeur van De Goede Woning werd vier keer per jaar overleg gevoerd.

Aan de orde kwamen allerlei zaken, die voor de huurdersvereniging of haar leden van belang zijn, zoals:

- De woonkoepel Zoetermeer
- De huurverhoging
- Huursubsidieregels
- Het huurbeleid
- Het verkoopbeleid van DGW
- De begroting van IDGW
- Onderhoudsbegroting en renovatie
- Bewonerscommissies
- Doorstroming
- Veiligheidsbeleving huurders
- Waarborgsommen
- Administratiekosten nieuwe huurders
- 75-jarig bestaan DGW
- Klachtenprocedures
- Huisuitzettingen
- Prestatie afspraken DGW en gemeente Zoetermeer
- Wijkvernieuwing
- Administratiekosten
- Klachtenafhandeling van klachten

Het overleg vond steeds plaats in een goede sfeer met wederzijds respect van standpunten. Goede voortgang werd geboekt ten aanzien van de waarborgsommen. Vanaf 1 januari 2008 wordt een maximum bedrag van € 300 aan waarborgsom geheven en wordt het meerdere teruggegeven aan de huurders in het tweede kwartaal van 2008.

Met de leden van de **Raad van Toezicht** is een kennismakingsgesprek gehouden ten kantore van DGW; aan de orde kwamen de taken en verantwoordelijkheden van de leden van de Raad van Toezicht. Met twee leden van de Raad (vertegenwoordigers van IDGW) vindt regelmatig overleg plaats op het kantoor van IDGW.

ACTIVITEITEN

De huurdersvereniging In De Goede Woning heeft ook dit jaar diverse activiteiten kunnen ontplooiën ten behoeve van haar leden en anderen. Ook zijn de speerpunten van beleid voor het grootste deel gerealiseerd dan wel in gang gezet.

Algemeen

De Algemene ledenvergadering en de bestuursvergaderingen werden voorgezeten door de heer Breijman en de externe contacten met Woonkoepel, JV Palenstein, Gemeente Zoetermeer en diverse werkgroepen met betrekking tot de wijkvernieuwing Palenstein zijn verricht door de heer A.M. Breijman. De besprekingen met DGW werden wisselend voorgezeten door de heer Pannebakker en de heer Breijman.

Public Relations & Voorlichting (PR&V)

Algemeen

De doelstelling van PR&V is het geven van voorlichting over diverse onderwerpen met betrekking tot de volkshuisvesting, het huurbeleid en alle andere zaken die van belang kunnen zijn voor de bewoners van de woningen van DGW.

Een middel om de leden te informeren is de Nieuwsbrief *In De Goede Woning*

Ook in dit jaar zijn er weer vier nieuwsbrieven uitgegeven onder redactie van de heren J. Mallée, J. Blijlevens en H. Luiten.



Kopij voor de nieuwsbrieven worden aangeleverd door de voorzitter en diverse bestuursleden, aangevuld met redactionele onderwerpen dan wel ledenwerf acties vanuit de werkgroep P&R en publicatie. In de nieuwsbrief komen onder meer onderwerpen m.b.t. de volkshuisvesting, het huurbeleid, wijkvernieuwingplannen en andere voor de bewoners van belang zijnde onderwerpen aan de orde, zoals:

- Tips en trucs rond het huis
- Algemene Ledenvergadering
- Huren en huurbeleid
- Volkshuisvesting
- Nieuws uit de samenleving
- Beveiligd tegen inbraak
- Bestuursleden gezocht
- Beveiligd tegen inbraak
- Een hondenleven
- Lintje voor Peter Egberts
- Waarborgsommen
- Ouderenhuisvesting
- Energie
- Maak uw burenlid
- Werkgroep Palenstein Leeft



Ledenwervingsacties

Ook in 2007 zijn ledenwervingsacties gehouden. Dit gebeurde 4 maal per jaar door middel van een oproep tot het inschrijven als lid van de huurdersvereniging in de nieuwsbrieven. Enkele nieuwe leden hebben zich aangemeld, maar het aantal van 1.000 leden is nog niet bereikt.

Werven van vrijwilligers

De actie die in 2007 zijn gestart heeft niet geresulteerd in nieuwe capabele bestuursleden.

Deskundigheidsbevordering

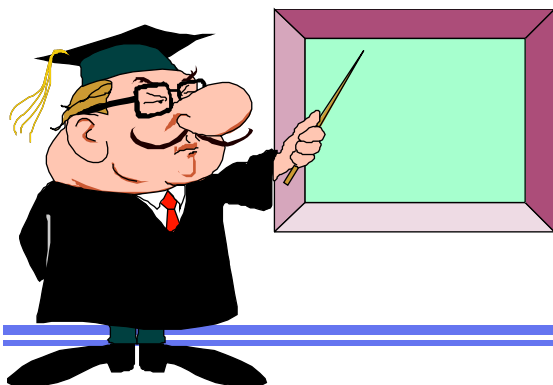
Via Internet, publicaties van de Woonbond en via andere media zijn de ontwikkelingen m.b.t. de volkshuisvesting, het huurbeleid en diverse andere onderwerpen nauwlettend gevolgd. Waar nodig is daarover gemeld in de nieuwsbrieven.

Er werd in samenwerking met DGW een cursus georganiseerd m.b.t. het hanteren van burencconflicten. Ook werd er ten behoeve de Bewonerscommissies een symposium georganiseerd met als thema veiligheid in en rond het huis.

Overige acties

In 2007 is door DGW een aantal workshops georganiseerd met betrekking tot het klussen in woningen in samenwerking met de Bouwhof. De secretaris van IDGW heeft hieraan deelgenomen.

Het probleem van de doorstroming is in 2007 gecontinueerd. Er is een onderzoek verricht door organisatie USP te Rotterdam. Uit het onderzoek blijkt dat een belangrijk deel van de doelgroep 55+ bereid is te verhuizen en hun woning af te staan aan gezinnen met kinderen.



- *Dag van Palenstein* -

Op Zaterdag 8 september organiseerde de werkgroep Palenstein Leeft met organisator Menno Breijman een gezellig multicultureel feest in de wijk Palenstein. Voor het eerst is het feest geïntegreerd in de activiteiten van Zoetermeer-1000 en werd de thema Afrika gekoppeld aan de festiviteiten.

Voor de kinderen was naast de jumpstyle wedstrijden, ijs ook een PANNA toernooi georganiseerd.

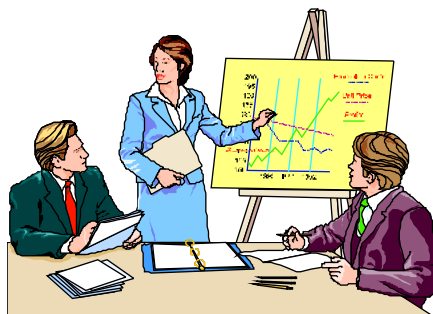
Tientallen vrijwilligers uit de wijk waren verder betrokken bij de organisatie. Palenstein, een wijk met een mengelmoe van culturen, die door een dergelijk evenement met elkaar worden verbonden. Grote groepen mensen blijken zich thuis te voelen in hun wijk. Het feest heeft ten doel mensen te binden en de dagelijkse besommeringen even te vergeten.

Meer dan 1000 personen namen aan dit evenement deel.

Woonkoepel

BOUWEN AAN EEN TOEKOMST

De huurdersvereniging IDGW is vertegenwoordigd in de Woonkoepel Zoetermeer, voorheen Huurdersplatform Zoetermeer. Dit is een samenwerkingsverband van de officiële huurdersvertegenwoordigingen van De Goede Woning en Vestia Zoetermeer. Daarnaast participeert de Flatvereniging Dunantlaan.



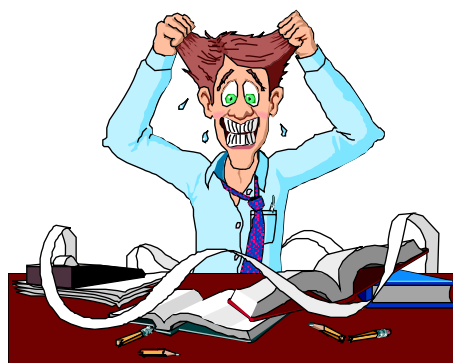
Voor wat betreft de herstructurering van de wijk Palenstein fungeert de Woonkoepel als gesprekspartner van de corporaties, acterend onder de naam Joint Venture Nieuw Palenstein.

Met ingang 2005 zullen bij iedere werkgroep m.b.t. de wijkvernieuwing Palenstein iedere huurdersvereniging apart zijn vertegenwoordigd; wel vindt onderlinge afstemming plaats over de te volgen gedragslijn naar de corporaties toe.

Als vertegenwoordigers werden de heren A.M. Breijman en L. Ralan afgevaardigd.

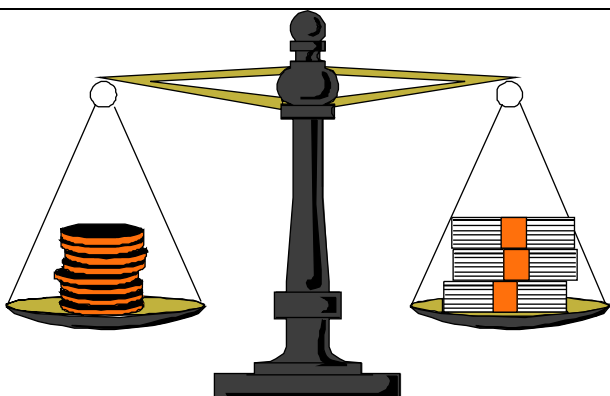
Doel van de Woonkoepel is het behartigen van de huurdersbelangen, die het aandachtsgebied van enkele corporatie of verhuurder overstijgen. In dit verband valt te denken aan huisvesting van speciale doelgroepen in Zoetermeer en herstructureringsplannen van wijken in Zoetermeer en doorstromingsproblematiek.

FINANCIEN



BEGROTING EN EXPLOITATIE 2007

	Begroting 2007	Exploitatie 2007
Baten	Euro	Euro
Contributies	5.400	4.325
Bijdrage DGW	28.290	28.290
Buitengewone baten	510	1.077
Totaal	34.200	33.692
Lasten		
Huisvestingskosten	5.900	6.275
Bestuurskosten	4.440	4.170
Vergaderkosten	1.000	777
Algemene kosten	17.460	16.817
Advies- en accountantskosten	2.100	2.014
Voorziening lustrum	1.000	1.000
Overige kosten	2.300	2.479
Afschrijvingen		
Totaal	34.200	33.532
Resultaat	0	130



BALANS PER 31 DECEMBER

	31-12-2007	31-12-2006
	<i>Euro</i>	
ACTIVA		
Liquide middelen	24.365	28.387
Vorderingen en vooruitbetalingen	1.902	743
Materiele vaste activa		0
Totaal	26.267	29.130
PASSIVA		
Kortlopende schulden, te betalen posten	2.970	7.012
Voorzieningen	3.950	2.950
Eigen vermogen	19.347	19.168
* Reserve per 1 januari van het betreffende verslagjaar	19.297	18.568
* Resultaat betreffende verslagjaar	160	4.693
* Onttrekking ten gunste van DGW	- 110	-4.093
Totaal	26.267	29.130

Liquide middelen

Postbank	€	6.383
Meerrenterekening	€	17.982

Vorderingen en vooruitbetalingen

Te ontvangen rente	€	481
Vooruitbetaalde kosten	€	1.421

Kortlopende schulden

Te betalen acc. Kosten	€	1.300
Te betalen overige kosten	€	1.670

Voorziening

Ingebruikneming inventaris DGW	€	2.950
Lustrum	€	1.000