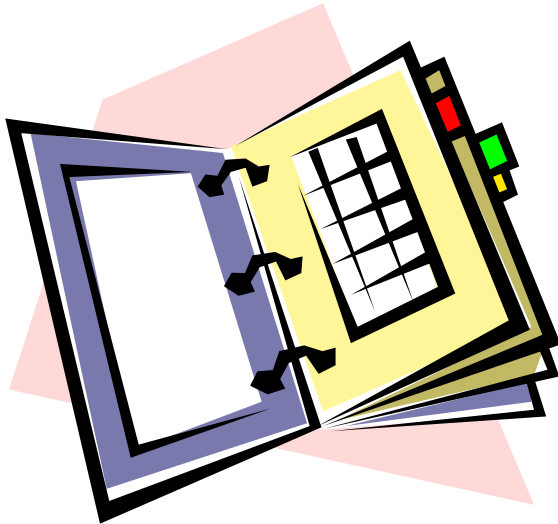


JAARVERSLAG 2004



**MEER ZICHT
IN DE ACTIVITEITEN
VAN DE
HUURDERSVERENIGING**

INHOUD



- **2 INLEIDING**
Doel van het jaarverslag en verantwoording van het beleid.
- **3 ALGEMEEN**
Algemene informatie met betrekking tot de vereniging, zoals datum van oprichting, doelstelling van de vereniging en beleidsplannen.
- **4 BELEIDSPLAN**
Plannen met betrekking tot diverse onderwerpen, zoals ledenwerving en behoud, werving van vrijwilligers, deskundighedsbevordering alsmede communicatie.
- **6 WERKGEBIED**
Gebied waarbinnen de activiteiten van de vereniging zich uitstrekken.
- **7 ORGANISATIE**
De interne organisatie van de vereniging, bestaande uit Dagelijks Bestuur (DB), Algemeen bestuur (AB) en diverse werkgroepen ter ondersteuning van het bestuur
- **9 BESTUUR**
De namen en functies van bestuursleden en de verdeling van de externe contacten in het desbetreffende verslagjaar.
- **10 BESTUURSVERGADERING**
Aantallen vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- **11 BEWONERSCOMMISSIES**
Namen van actuele commissies.
- **11 ALGEMENE LEDENVERGADERING**
Datum Algemene Ledenvergadering en onderwerpen die daar zijn besproken.
- **12 OVERLEG MET DE GOEDE WONING**
Aantal vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken.
- **13 ACTIVITEITEN**
Een overzicht van activiteiten die door de huurdersvereniging in het verslagjaar zijn uitgevoerd en het resultaat van de speerpunten van beleid.
- **14 WOONKOEPEL**
Aantal vergaderingen en onderwerpen die daar zijn besproken
- **15 FINANCIEN**
Het financiële reilen en zeilen van de vereniging in de vorm van een exploitatierekening en een balans met betrekking tot de verslagperiode.

INLEIDING

De huurdersvereniging geeft als Zoetermeerse organisatie duidelijk richting aan haar maatschappelijke taakopvatting met betrekking tot het behartigen van de belangen van haar leden die wonen in de complexen van De Goede Woning.

Het jaarverslag is het middel om expliciet verantwoording af te leggen over de invulling van haar taakopvatting. Het jaarverslag wordt gebruikt om de activiteiten, de onderliggende visie en de financiële verantwoording uitgebreid vorm te geven.

Vervolgens wordt verslag gedaan van de manier waarop in het afgelopen jaar aan de speerpunten uit het beleidsplan is gewerkt.

Verder wordt ruime aandacht besteed aan commissies, werkgroepen en vrijwilligers, waar iedere non-profit organisatie niet buiten kan.

Tenslotte levert in hoofdstuk Financien de jaarrekening een complete verantwoording over het verslagjaar 2004 en geeft de balans en de exploitatierekening een goed beeld van de financiële positie van de Huurdersvereniging In De Goede Woning te Zoetermeer.



Zoetermeer, maart 2005

*Het bestuur van
Huurdersvereniging In De Goede Woning*

ALGEMEEN

De huurdersvereniging In De Goede Woning (IDGW) is opgericht op 9 december 1997 en notarieel vastgelegd op 26 januari 1998 in Zoetermeer. De daarbij vastgestelde statuten zijn m.i.v. 2 mei 2000 gewijzigd.

De vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Haaglanden onder nummer **271.696.29**

De vereniging stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van huurders van DGW, hun medebewoners en woningzoekenden en in het bijzonder haar eigen leden. De belangenbehartiging heeft zowel betrekking op de woning als de woonomgeving.

Leden van de vereniging zijn personen die een woning huren bij DGW of met toestemming van DGW huren van een huurder van DGW en die zich voor het lidmaatschap hebben aangemeld bij de vereniging.

De vereniging tracht haar doel te bereiken door:

- Het inventariseren van behoeften van haar leden en knelpunten die zijn ontstaan met betrekking tot de woning en woonomgeving
- Het voeren van overleg met DGW, gemeente en andere organisaties
- Het verzorgen van nieuwsbrieven
- Ondersteunen van haar leden door informatie en advies
- Bevorderen van deskundigheid van haar bestuur, leden en vrijwilligers
- Organiseren van acties

Daarnaast is IDGW vertegenwoordigd in de Woonkoepel Zoetermeer, het samenwerkingsverband van vertegenwoordigers van huurders van sociale en commerciële verhuurders in Zoetermeer. Dit orgaan behartigt alle bewoners van Zoetermeer bij herstructureringsplannen van de Gemeente en woningcorporaties en andere zaken die niet door de individuele huurdersverenigingen kunnen worden geregeld.

In het beleidsplan, dat in 2000 door Mw. G. Huizinga is uitgewerkt zijn plannen uitgewerkt met betrekking tot de volgende onderwerpen:

1. de woning
2. de financiën
3. het onderhoud
4. het mutatiebeleid
5. de woonomgeving
6. de verkoop van woningen
7. deskundigheidsbevordering
8. ledenwerving en ledenbehoud
9. werven van vrijwilligers voor bestuur, werkgroepen en commissies
10. communicatie

Dit plan moet leiden tot het volgende resultaat:

Betaalbaar wonen in kwalitatief goede woningen en in een leefbare woonomgeving.

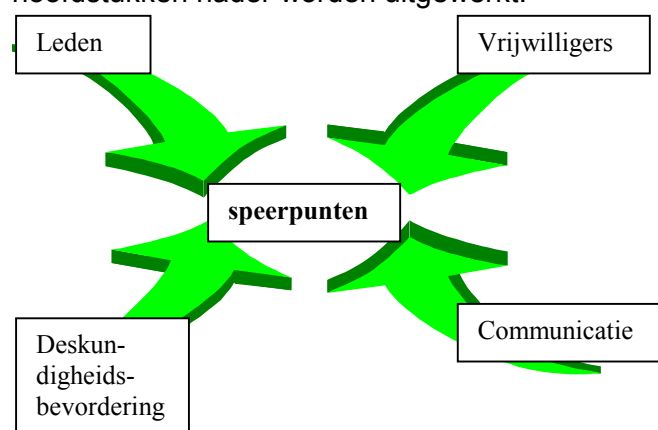
De punten 1 t/m 6 zijn uitgebreid beschreven in het jaarverslag 2002.

In dit verslag zal ruime aandacht aan de speerpunten, die in 2004 van belang zijn geweest.

Deze hebben betrekking op:

- Ledenwerving en ledenbehoud
- Werven van vrijwilligers
- Deskundigheidsbevordering
- Communicatie

Deze speerpunten zullen in de volgende hoofdstukken nader worden uitgewerkt.



Beleidsplan: Speerpunten

In de diverse onderwerpen die in het beleidsplan zijn opgenomen worden twee zaken steeds belicht: het doel en de middelen die daarbij worden gebruikt. Tot de speerpunten in 2004 worden gerekend:

1. Ledenwerving en ledenbehoud
2. Werven van vrijwilligers
3. Deskundigheidsbevordering
4. Communicatie

Elk van deze punten zal nader worden behandeld. Op pagina 13 wordt een volledig overzicht gegeven van de activiteiten van de vereniging en wat er van de speerpunten in het afgelopen jaar is terechtgekomen.

1. a. het werven van leden

Doelstelling: het bereiken van een ledenbestand, bestaande uit 1.000 leden.

Middelen die gebruikt worden, zijn:

- Maken van een plan van aanpak/ werkplan
- Aanmaken en mailen van brochures en inschrijfformulieren naar bewoners van DGW
- Uitgifte van brochures aan nieuwe leden
- Adverteren op lokale televisiezender
- Adverteren op lokale radio
- Reclamecampagnes via stands en nieuwsbrieven
- Mond tot mond reclame

De wervingsacties zijn gestart met de aanmaak en verstrekking van brochures aan nieuwe bewoners en met reclame campagnes in de Nieuwsbrieven.

1.b. het behoud van leden

Doelstelling: het behouden van de eigen leden van de afdeling.

Middelen om leden te behouden zijn:

- Het voeren van persoonlijke gesprekken
- Het onderzoeken van de reden tot opzegging door middel van enquêtes



De leden die hun lidmaatschap hebben gestopt, deden dit i.v.m. verhuizing naar een ander woonadres.

2. het werven van vrijwilligers voor bestuursfuncties, werkgroepen en commissies

Doelstelling: het bereiken van een optimale bezetting van bestuur, commissies en werkgroepen: 1. *huurbeleidsplan en financiën*, 2. *Ledenadministratie en documentatie*, 3. *Projecten*, 4. *Public Relations, publicaties*, 5. *Juridische zaken, statuten en huishoudelijk reglement*.

De middelen die hierbij ter beschikking staan zijn:

- Nieuwsbrieven
- Internet (Website In de Goede Woning)
- Media (krant, radio en TV)
- Telefoon
- Stand

In 2004 is het maximale aantal van 9 bestuursleden bereikt en worden acties voorbereid om vrijwilligers te werven voor werkgroepen.

3. Deskundigheidsbevordering

Doelstelling: het bevorderen van deskundigheid op het brede terrein van de volkshuisvesting voor leden van de vereniging, bewonerscommissies en bestuursleden.

De middelen die de vereniging ten dienste staan zijn, onder andere:



- Het inventariseren van wensen op het gebied van cursussen, lezingen, workshops bij BC's, leden en bestuur
- Het inventariseren van de benodigde kennis aan de hand van vragen die binnenkomen
- Het bijwonen van cursussen van Woonbond, BOVOS e.d.
- Het via internet op de hoogte houden van ontwikkelingen m.b.t. de volkshuisvesting
- Het organiseren van cursussen en voorlichtingsbijeenkomsten

Plannen m.b.t. deskundigheidsbevordering voor leden zijn in het verslagjaar voorbereid en worden in 2005 nader uitgewerkt.

4. Communicatie

De communicatie tussen de vereniging, haar leden, vrijwilligers en andere interne en externe contacten is van wezenlijk belang om de vereniging efficiënt te kunnen besturen. Onderscheiden worden interne en externe communicatie.

- Interne communicatie (werkoverleg bestuur, commissies en werkgroepen)

Hieronder valt het werkoverleg in de vorm van bestuursvergaderingen, tussentijds overleg Dagelijks Bestuur en de werkgroepvergaderingen. Voor de bestuursvergaderingen geldt dat iedere maand een bestuursvergadering wordt belegd, met uitzondering van de maand december. Het Dagelijks bestuur komt alleen bij elkaar, indien dit nodig is b.v. ter voorbereiding van de ALV. De werkgroepen komen ad hoc bijeen bij de uitvoering van bepaalde werkzaamheden.

- Interne communicatie (tussen bestuur en haar leden)

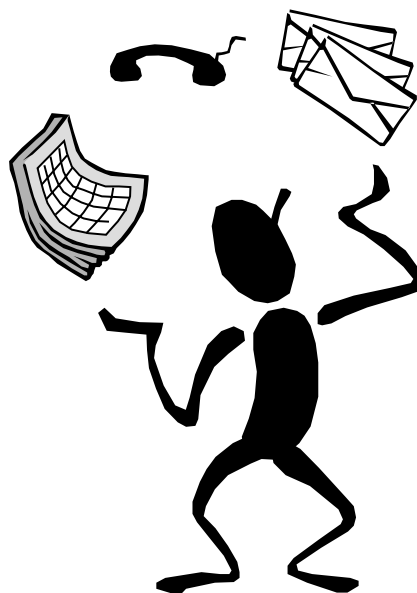
Dit geschiedt in de vorm van een Nieuwsbrief, e-mail of per telefoon. In het kantoorpand zijn daarvoor voorzieningen getroffen. Overwogen kan worden om eventuele spreekuren te houden, waar vragen kunnen worden gesteld m.b.t. het werk van de huurdersvereniging.

- Externe communicatie

Externe communicatie is van essentieel belang voor de naamsbekendheid van de vereniging, het onderhouden van contacten met externe organisaties, imago verbetering. Dit kan door mondelinge en telefonische gesprekken te voeren dan wel contacten te leggen via de elektronische weg (website en e-mail).

De middelen die gebruikt worden, zijn:

- Nieuwsbrief
- Website
- Media
- Info stands en mond tot mond reclame
- Mailing huis aan huis
- Antwoord- en postbusnummer
- Telefoon
- Electronische berichtenverkeer (e-mail, fax)
- Netwerkgids van contactpersonen en organisaties



In het verslagjaar wordt onderzoek verricht naar de mogelijkheden om een eigen website In De Goede Woning te realiseren.

Deze plannen zullen in 2005 worden geëffectueerd.

WERKGEBIED

Het werkgebied van de huurdersvereniging In De Goede Woning omvat de complexen van De Goede Woning in de diverse wijken van de gemeente Zoetermeer. Deze zijn opgenomen in onderstaand kaartje. In de industrie – en buitengebied zijn geen woningen van DGW gebouwd.



ORGANISATIE

Teneinde de leden van de vereniging op een zo goed en volledig mogelijke wijze te voorzien van adequate informatie heeft de vereniging een interne organisatie tot haar beschikking. Allereerst is er een taakverdeling tussen het Dagelijks Bestuur (DB) en het Algemeen Bestuur (AB) van de vereniging.

Het DB bestaat statutair uit een voorzitter, een secretaris en een penningmeester, aangevuld met de vice-voorzitter. Dit viertal onderhoudt de rechtstreekse contacten met de Directeur van de Woningstichting De Goede Woning. Het DB regelt in feite de dagelijkse gang van zaken. Het AB ontwikkelt beleid, stelt dit beleid vast en voert dit uit ten behoeve van haar leden.

Het bestuur van de huurdersvereniging wordt gekozen door de gezamenlijke leden van de Afdeling, tijdens de jaarlijks te houden Algemene Ledenvergadering (ALV).

Daarnaast zijn vijf werkgroepen in het leven geroepen, die het bestuur met raad en daad bijstaan en uitvoering geven aan specifieke activiteiten; voorzitter van een werkgroep is een bestuurslid:

1. *Werkgroep huurbeleidsplan en financiën*
2. *Werkgroep ledenadministratie en documentatie*
3. *Werkgroep projecten*
4. *Werkgroep Public Relations (PR), publikatie en redactie*
5. *Werkgroep juridische zaken, Statuten en Huishoudelijk Reglement*

Werkgroep 1.

De belangrijkste taak van deze werkgroep is om het concept huurbeleidsplan en het onderhoudsplan van DGW kritisch te beoordelen en het AB daaromtrent adviseert. Coördinator van de werkgroep is Dhr. Van Zijl.



Werkgroep 2.

De belangrijkste taak van deze werkgroep is de mutaties van de ledenadministratie te verwerken en de ledenadministratie te koppelen aan de financiële administratie. Daarnaast zorgt deze werkgroep voor het kopieerwerk en de verzending van nieuwsbrieven en andere documenten. Verder de opslag van relevante documentatie. Coördinator van de werkgroep is dhr. Egberts.

Werkgroep 3.

De taak van deze werkgroep is om klachten te inventariseren van Bewonerscommissies en van bewoners van woningen van DGW. De klachten die niet naar behoren zijn behandeld, worden besproken met DGW tijdens het regulier overleg. Coördinator van de werkgroep is dhr. Ralan.

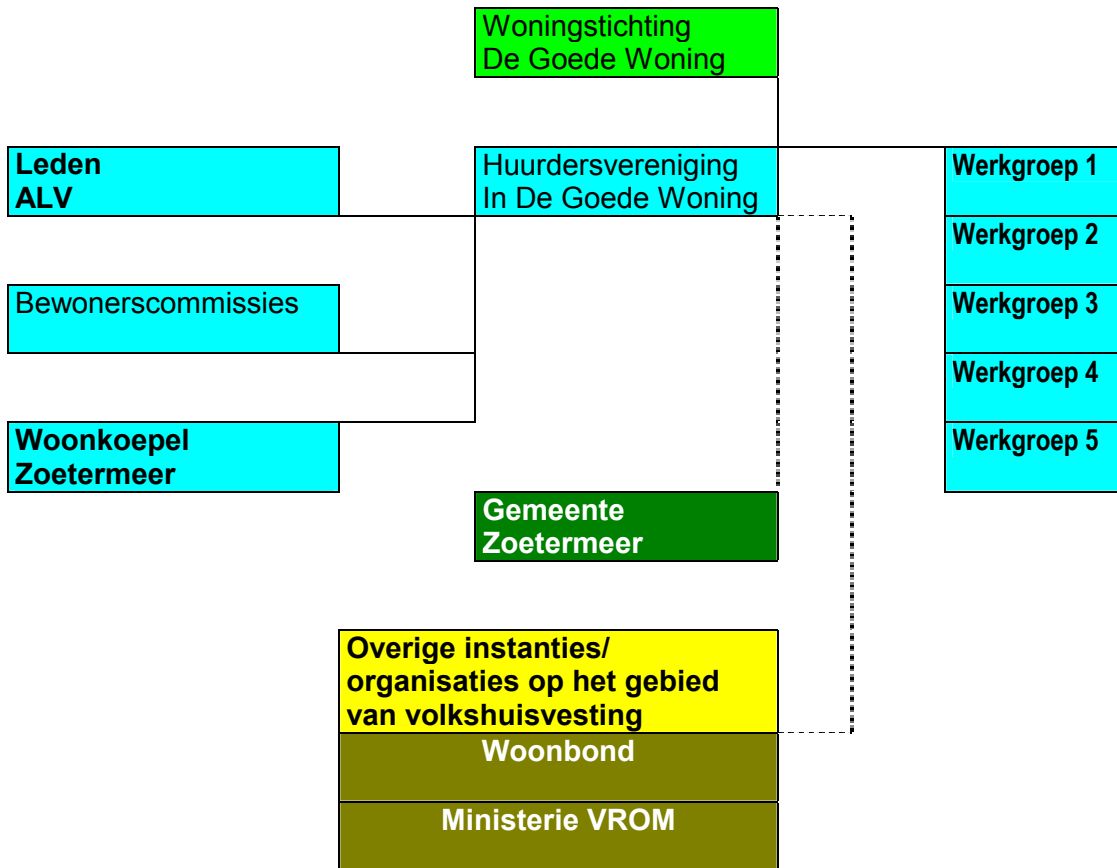
Werkgroep 4.

De taak van deze werkgroep is om zoveel mogelijk relevante informatie aan huurders te verstrekken in de vorm van nieuwsbrieven en brochures. Daarnaast draagt zij zorg voor ledenwerfacties, teneinde het aantal leden te verhogen. Coördinator van de werkgroep is dhr. Mallée.

Werkgroep 5.

De taak van deze werkgroep is om participatie- /Huishoudelijk Reglementen, Statuten e.d. te analyseren en eventueel te herzien. Coördinator van de werkgroep is dhr. Breijman.

**Organogram Huurdersvereniging
In De Goede Woning**



BESTUUR

Aan het einde van 2004 waren de volgende bestuursleden actief voor de vereniging:

Voorzitter

F.G. van Zijl

Secretaris

A.M. Breijman

Penningmeester

J. Mallée

Vice-voorzitter

W.J. Spek

2^e secretaris/ beheerder

P.A. Egberts

2^e penningmeester

R. Wesenhagen

Bestuurslid

L. Ralan

Bestuurslid

Mw. C. Marbus

Bestuurslid

R.J.M. Baart

Het bestuur wordt tijdens de ALV uit de leden gekozen en bepaalt onderling de invulling van het Dagelijks Bestuur (DB). Het DB wordt gevormd door de voorzitter, de secretaris, de penningmeester, aangevuld met de vice-voorzitter.

Voor het overleg met externe organisaties zijn aangewezen:

- **Woonkoepel** :
A.M. Breijman en L. Ralan (vanaf april 2004 als vervanger van dhr. Van Zijl)



Een wereld voor sociale huurders

- **Wijkvernieuwing: (w.g. Palenstein Leeft):**
A.M. Breijman
- **Wijkvernieuwing: (w.g. Sociaal Statuut):**
A.M. Breijman
- **Wijkvernieuwing (w.g. Fysieke plannen):**
A.M. Breijman

BESTUURSVERGADERINGEN



Het bestuur vergadert eenmaal per maand, met uitzondering van de maand december, zodat in 2004 11 maal door het bestuur werd vergaderd. Voornaamste onderwerpen zijn, huurbeleid, onderhoudsbegroting en wijkvernieuwing Palenstein. Daarnaast kwamen de volgende onderwerpen ter sprake:

- Werven van nieuwe leden
- Activiteiten werkgroepen
- Woonkoepel Zoetermeer
- Verkoop van woningen
- Website Huurdersvereniging
- Nieuwsbrieven
- Schouw complexen DGW
- Communicatie: internet, naar leden
- Algemene ledenvergadering
- Korting lidmaatschapskaarten
- Ledenadministratie
- Jaarplan 2005
- Begroting 2006

De vergaderingen vonden plaats in het kantoor van de Huurdersvereniging, Jan van Beierenlaan 1098A in Zoetermeer.

BEWONERSCOMMISSIES

De Bewonerscommissies (BC's) zijn van groot belang voor de desbetreffende complexen. De meeste voor de bewoners van een bepaald complex belangrijke zaken worden immers door de BC's rechtstreeks met DGW behandeld. Dit komt de snelheid en betrokkenheid ten goede. Alleen onderwerpen die het terrein van de BC overstijgen worden door het bestuur van de huurdersvereniging met DGW besproken. Dit kan ook betrekking hebben op klachtenafhandeling door DGW, huurbeleidsplan, onderhoudsplan e.d.

De leden van de BC's worden rechtstreeks door de huurders van DGW in het desbetreffende complex gekozen conform de richtlijnen van het Participatie Reglement. De verkiezingen geschieden minimaal eens per drie jaar om de continuïteit te waarborgen. Iedere BC is gehouden om een Huishoudelijk Reglement te maken. Een model van een dergelijk reglement is naar alle zittende BC's gezonden. Dit model is een leidraad voor BC's die nog geen eigen Huishoudelijk Reglement hebben.

Gebleken is dat nog niet in alle complexen een BC actief is; de huurders van deze complexen zijn daardoor aangewezen op de huurdersvereniging om hun belangen te behartigen m.b.t. hun complex.

Aan het einde van het verslagjaar zijn de BC's van de volgende complexen actief:

- Camee
- Dekkenplan
- Jagersbos
- Tempelberg
- Meer Inzicht
- Laveibos
- Kleurrijk Rokkeveen
- Dionyx
- Rokkeveen-84
- Rokkeveen-44
- Dame Blanche
- De Zomen
- Savelsbos

De BC van het Hoevenbos heeft inmiddels hun activiteiten gestaakt. In diverse wijken zijn momenteel nog geen BC's actief.

ALGEMENE LEDENVERGADERING

De Algemene ledenvergadering werd dit jaar gehouden op 28 april 2004 Brigdehome, Burg. Vernede-Sportpark 1A te Zoetermeer. Aanwezig waren ca. 40 personen.

Na een korte inleiding door de voorzitter werden de volgende agendapunten behandeld:

- Bestuursverkiezing
- Verslag vorige Algemene ledenvergadering
- Jaarrapport 2004
- Financieel jaarverslag 2004 en begroting 2005
- Beleidsplan: speerpunten 2004
- Verkiezing kascommissie
- Vragenronde

In verband met de ziekte van dhr. F.G. van Zijl werd de vergadering voorgezeten door dhr. J. Mallée.

De heer *F.G. van Zijl* werd herkozen.

Als nieuwe bestuursleden werden gekozen: *mw. C. Marbus* de *dhr. R.J.M. Baart*.

Diverse vragen en opmerkingen van algemene dan wel van individuele aard werden door de waarnemend voorzitter en de secretaris beantwoord. Andere vragen zullen worden voorgelegd aan DGW.

Het bestuur werd door de vergadering bedankt voor de werkzaamheden die zij in het verslagjaar voor de vereniging heeft verricht.

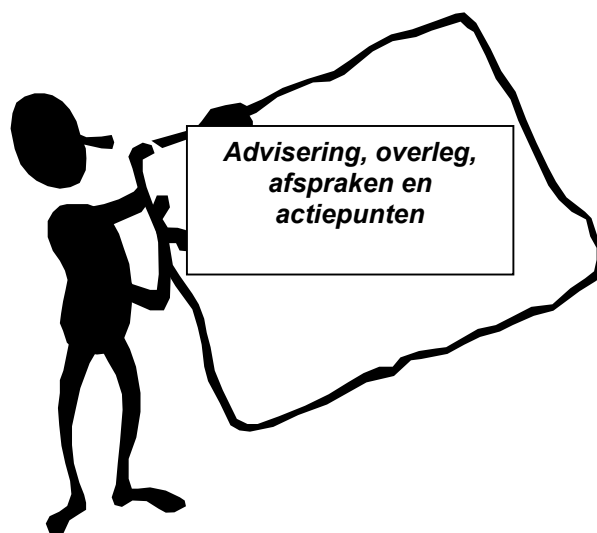


OVERLEG MET DE GOEDE WONING

Met de directie van De Goede Woning werd vier keer per jaar overleg gevoerd.

Aan de orde kwamen allerlei zaken, die voor de huurdersvereniging of haar leden van belang zijn, zoals:

- De woonkoepel Zoetermeer
- De huurverhoging
- Huursubsidieregels
- Het huurbeleid
- Het verkoopbeleid van DGW
- De begroting van IDGW
- Onderhoudsbegroting en renovatie
- Bewonerscommissies
- Sleutelbeleid DGW
- Individuele klachten van bewoners
- Klachtenafhandeling van klachten bewonerscommissies
- Voordracht van een lid van de Raad van Toezicht



Het overleg vond steeds plaats in een goede sfeer met wederzijds respect van standpunten. Helaas kon niet op alle gebieden voortgang worden geboekt, omdat IDGW op de meeste gebieden slechts kan adviseren.

Verder zijn afspraken gemaakt over de wijze waarop openstaande klachten door DGW zullen worden afgehandeld met de Bewonerscommissies. Ook in dit verslagjaar heeft DGW haar sociale gezicht laten zien door gemiddeld de laagste huurverhoging in Zoetermeer vast te stellen.

In het verslagjaar werd de heer J. van Arum herbenoemd als lid van de Raad van Toezicht, namens IDGW.

Tevens werd door IDGW benoemd de heer H. Mallée, die als 2^e lid vertegenwoordigd is in de Raad van Toezicht.

Met beide heren zijn in het verslagjaar nadere afspraken gemaakt om het contact en de communicatie te verbeteren.

ACTIVITEITEN

De huurdersvereniging In De Goede Woning heeft ook dit jaar diverse activiteiten kunnen ontplooiën ten behoeve van haar leden en anderen. Ook zijn de speerpunten van beleid voor het grootste deel gerealiseerd dan wel in gang gezet.

Algemeen

In april is een leemte in de voorzittersactiviteiten ontstaan door ziekte van onze voorzitter de heer F.G. van Zijl; zijn taken zijn door de Dagelijks Bestuurleden overgenomen.

De Algemene ledenvergadering en de besprekingen met DGW werden voorgezeten door de penningmeester J. Mallée en de externe contacten met Woonkoepel, JV Palenstein, Gemeente Zoetermeer en diverse werkgroepen met betrekking tot de wijkvernieuwing Palenstein zijn verricht door de heer A.M. Breijman.

In 2005 zal een herschikking van de bestuursactiviteiten plaatsvinden om de huurdersvereniging efficiënt te kunnen besturen met het huidige aantal bestuursleden.

Public Relations & Voorlichting (PR&V)

Algemeen

De doelstelling van PR&V is het geven van voorlichting over diverse onderwerpen met betrekking tot de volkshuisvesting, het huurbeleid en alle andere zaken die van belang kunnen zijn voor de bewoners van de woningen van DGW.

Een middel om de leden te informeren is de Nieuwsbrief *In De Goede Woning*

Ook in dit jaar zijn er weer vier nieuwsbrieven uitgegeven onder redactie van de heren J. Mallée, J. Blijlevens en H. Luiten.



Kopij voor de nieuwsbrieven worden aangeleverd door de voorzitter en de secretaris, aangevuld met redactionele onderwerpen dan wel ledenwerf acties vanuit de werkgroep P&R en publicatie.

In de nieuwsbrief komen onder meer onderwerpen m.b.t. de volkshuisvesting, het huurbeleid, wijkvernieuwingplannen en andere voor de bewoners van belang zijnde onderwerpen aan de orde.



Ledenwervingsacties

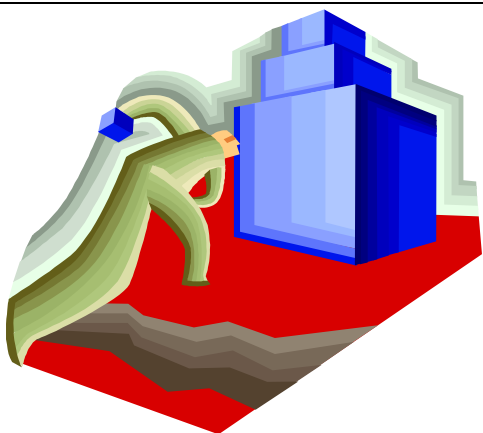
Ook in 2004 zijn ledenwervingsacties gehouden. Dit gebeurde 4 maal per jaar door middel van een oproep tot het inschrijven als lid van de huurdersvereniging in de nieuwsbrieven.

Werven van vrijwilligers

De actie die in 2004 zijn gestart heeft geresulteerd tot twee nieuwe bestuursleden, die het bestuur in de komende tijd komen versterken.

Deskundigheidsbevordering

Via Internet, publikaties van de Woonbond en via andere media zijn de ontwikkelingen m.b.t. de volkshuisvesting, het huurbeleid en diverse andere onderwerpen nauwlettend gevolgd. Waar nodig is daarover gemeld in de nieuwsbrieven.



WOONKOEPEL ZOETERMEER

BOUWEN AAN EEN TOEKOMST

De huurdersvereniging IDGW is vertegenwoordigd in de Woonkoepel Zoetermeer, voorheen Huurdersplatform Zoetermeer. Dit is een samenwerkingsverband van de officiële huurders-vertegenwoordigingen van De Goede Woning, Vidomes Zoetermeer en Vestia Zoetermeer. Daarnaast participeert de Bewonersraad te Palensteyn in de Woonkoepel voor wat betreft de Herstructureringsplannen met betrekking tot Palenstein. Stichting WAM (Wijk Activiteiten Meerzicht) is sinds 2004 ook vertegenwoordigd in de Woonkoepel.

Als vertegenwoordigers werden de heren A.M. Breijman en L. Ralan afgevaardigd.

Doel van de Woonkoepel is het behartigen van de huurdersbelangen, die het aandachtsgebied van enkele corporatie of verhuurder overstijgen. In dit verband valt te denken aan huisvesting van speciale doelgroepen in Zoetermeer en herstructureringsplannen van wijken in Zoetermeer.

Voor wat betreft de herstructurering van de wijk Palenstein fungeert de Woonkoepel als gesprekspartner van de corporaties, acterend onder de naam Joint Venture Nieuw Palenstein.

In 2004 heeft Vidomes te kennen gegeven om met ingang van 2005 zelfstandig de belangen van de bewoners van Vidomes bij de wijkvernieuwing Palenstein te behartigen en is zij uit de Woonkoepel gestapt.

Met ingang 2005 zullen bij iedere werkgroep m.b.t. de wijkvernieuwing Palenstein iedere huurdersvereniging apart zijn vertegenwoordigd; wel vindt onderlinge afstemming plaats over de te volgen gedragslijn naar de corporaties toe.

FINANCIEN
BEGROTING EN EXPLOITATIE 2004

	<i>Begroting 2004</i>	<i>Exploitatie 2004</i>
Baten	Euro	Euro
Contributies	6.175	4.194
Bijdrage DGW	30.225	31.134
Buitengewone baten	100	74
Totaal	36.500	35.402
Lasten		
Huisvestingskosten	7.600	6.116
Bestuurskosten	3.700	3.325
Vergaderkosten	1.250	454
Algemene kosten	16.942	13.718
Advies- en accountantskosten	2.700	1.617
Overige kosten	3.550	434
Afschrijvingen	738	996
Totaal	36.500	26.660
Resultaat	0	8.742

BALANS PER 31 DECEMBER

	31-12-2003	31-12-2004
	<i>Euro</i>	<i>Euro</i>
ACTIVA		
Liquide middelen	17.071	22.011
Vorderingen	8.953	7.843
Materiele vaste activa		516
Totaal	26.024	30.370
PASSIVA		
Kortlopende schulden	8.158	10.729
Voorzieningen	1.475	2.213
Eigen vermogen	16.391	17.428
* Reserve per 1 januari van het betreffende verslagjaar	15.575	16.391
* Resultaat betreffende verslagjaar	6.082	8.742
* Onttrekking ten gunste van DGW	-5.266	-77.05
Totaal	26.024	30.370



Huurdersvereniging In De Goede Woning (IDGW)
Postbus 7075
2701 ABZoetermeer
Tel. 079 – 346 0790
e-mail: hvidgw@xs4all.nl
Postbank: 774 5509