



Huurdersvereniging In De Goede Woning

ACTIVITEITENPLAN 2011





INHOUD

3	INLEIDING
4	DOELSTELLING EN TAKENPAKKET IDGW
4	1. DOELSTELLING
4	2. TAKENPAKKET IDGW
4	2.1 Kerntaken
4	2.2 Ondersteunende taken
4	3. KERNTAKEN
4	3.1 Advisering beleid DGW en gemeente Zoetermeer
5	3.2 Bevorderen van leefbaarheid en woningbezit
5	3.3 Beïnvloeding woningbeleid DGW
5	3.4 Beïnvloeding gemeentelijk beleid
5	3.5 Verhogen kennis leden bestuur en bewonerscommissies
5	3.6 Behartigen van belangen van leden
6	4. ONDERSTEUNENDE TAKEN
6	4.1 Ledenwerving
6	4.2 Werving van inkomsten
6	4.3 PR & voorlichting
6	4.4 Communicatie
6	4.5 Werven van vrijwilligers



INLEIDING

De huurdersvereniging In De Goede Woning (verder te noemen IDGW) is in 1997 opgericht. De vereniging komt in eerste instantie actief op voor de belangen van haar leden, maar in het algemeen ook voor alle huurders van de woningbouwstichting De Goede Woning in Zoetermeer.

DGW richt zich in principe alleen op de Zoetermeerse situatie, maar speelt tevens in op landelijke campagnes en activiteiten.

Het actieplan 2011 bevat een beeld van de plannen van IDGW voor 2011, met een toelichting op de speerpunten die in 2011 zullen worden uitgevoerd. De uitvoering van de activiteiten zal afhankelijk zijn van de inzet van mensen en de middelen die IDGW tot haar beschikking heeft.

De belangrijkste activiteiten van IDGW voor 2011 zijn het verhogen van het ledental, advisering van DGW en gemeente, verhogen van kennis van bestuursleden en leden van Bewonerscommissies en deelnemen aan Landelijke manifestaties van de Woonbond of andere belangenorganisaties op het gebied van de Volkshuisvesting.

Het bestuur heeft bij elke beleidslijn zich de volgende vragen gesteld:

1. Wat willen we in 2011 bereiken?
2. Welke activiteiten gaan we daarvoor ontplooiën/in gang zetten in 2011?
3. Welke instrumenten (mensen en middelen) moeten voor de diverse activiteiten worden ingezet?

Het actieprogramma is ter kennisneming gebracht en afgestemd met degenen die bij de uitvoering ervan in 2011 betrokken zijn. De uitvoering van het actieprogramma 2011 zal periodiek worden gemonitord door het bestuur en zal voor het eind van 2011 worden geëvalueerd ter voorbereiding van het actieprogramma voor het jaar 2011.

Het actieprogramma zal ter kennisneming aan de leden van IDGW tijdens de ALV worden uitgereikt, en zal ter inzage op de website gezet worden.

Het bestuur van de huurdersvereniging IDGW.

Zoetermeer, februari 2011



DOELSTELLING EN TAKENPAKKET IDGW

1. DOELSTELLING

IDGW Zoetermeer stelt zich ten doel het behartigen van de belangen van haar leden, het bevorderen van de leefbaarheid van complexen en het beïnvloeden van het huurbeleid van DGW. Daarnaast stelt zij zich ten doel om het gemeentelijk beleid ten aanzien van de volkshuisvesting te beïnvloeden.

2. TAKENPAKKET IDGW

2.1 Kerntaken

- a. Advisering beleid DGW en gemeente Zoetermeer
- b. Bevorderen van leefbaarheid en woningbezit
- c. Beïnvloeding woningbeleid DGW
- d. Beïnvloeding gemeentelijk beleid
- e. Verhogen van kennis volkshuisvesting aan betrokken leden
- f. Behartigen van belangen van leden

2.2. Ondersteunende taken

- a. Verwerving middelen:
 - Ledenwerving
 - Verwerven van inkomsten
- b. PR & Voorlichting
- c. Communicatie
- d. Werven van vrijwilligers

3. KERNTAKEN

3.1 Advisering beleid DGW en gemeente Zoetermeer

Regelmatig vindt overleg plaats met de Directeur van DGW en de Wethouder Wonen van de gemeente Zoetermeer in het kader van de beleidsplannen van de betrokken organisaties. Met DGW vindt 4 maal per jaar het overleg plaats onder wisselend voorzitterschap van de Directeur van DGW en de voorzitter van IDGW. Met de gemeente wordt minimaal tweemaal per jaar overleg gevoerd samen met de andere huurdersbelangengroepen in Zoetermeer, die gezamenlijk opereren onder naam Woonkoepel Zoetermeer en gezamenlijk ongeveer 20.000 woningen in Zoetermeer vertegenwoordigen. De gemeente wordt vertegenwoordigd door de Wethouder wonen en een beleidsmedewerker volkshuisvesting.

3.2 Bevorderen van leefbaarheid en woningbezit

Het bevorderen van de leefbaarheid heeft niet alleen betrekking op bestaande complexen, doch ook in



gebieden die te maken krijgen met sloopplannen, zoals in de wijk Palenstein. De leefbaarheid komt niet alleen ter sprake tijdens het overleg met DGW, doch er worden ook regelmatig over dit onderwerp thema avonden georganiseerd samen met DGW. De leefbaarheid van de wijk Palenstein komt aan de orde in de maandelijkse bijeenkomsten van de werkgroep Palenstein Leeft, waar IDGW in de persoon van de voorzitter van IDGW is vertegenwoordigd.

Het bevorderen van het woningbezit in Zoetermeer is onderwerp van gesprek tijdens de bijeenkomsten met gemeente en DGW.

3.3 Beïnvloeding woningbeleid DGW

Het beïnvloeden van het woningbeleid is mede geregeld in de samenwerkingsovereenkomst tussen DGW en IDGW. Hierin zijn alle onderwerpen geregeld, waarbij IDGW adviesrecht, instemmingsrecht dan wel het recht van initiatief over heeft. Dit geldt zowel over het huurbeleid, woningbezit dan wel projecten die DGW in Zoetermeer in gang zet.

Verder hebben twee leden van de Raad van Toezicht die door IDGW zijn benoemd grote invloed in het beleid van DGW. Met deze leden van de Raad van Toezicht vindt regelmatig overleg plaats.

3.4 Beïnvloeding gemeentelijk beleid

Het beïnvloeden van het gemeentelijk beleid heeft betrekking op de plannen ten aanzien van het woningbeleid in Zoetermeer en de sociale plannen in de wijken in Zoetermeer. Ten aanzien van de stedelijke bouwplannen geschiedt de beïnvloeding door het deelnemen aan forums in de diverse wijken en tijdens de besprekingen met de wethouder en de beleidsmedewerker volkshuisvesting van de gemeente Zoetermeer. Het beïnvloeden van sociale activiteiten geschiedt thans door deelname aan de sociale werkgroep Palenstein Leeft, die de sociale aspecten en de leefbaarheid in Palenstein regelt. Sinds kort is de voorzitter lid van het bestuur van D66 en adviseert de fractieleden tijdens het fractie overleg.

3.5 Verhogen kennis leden bestuur en bewonerscommissies

Door IDGW is een onderwijsplan samengesteld dat in overleg met DGW wordt uitgevoerd. In dit plan zijn diverse onderwerpen voor cursussen of thema bijeenkomsten opgenomen, waarvan jaarlijks minimaal twee worden behandeld in de vorm van een cursus en een thema avond. De cursussen worden meestal uitgevoerd door de Woonbond, terwijl voor de thema bijeenkomsten diverse organisaties in Zoetermeer worden benaderd.

3.6 Behartigen van belangen van leden

Dit geschiedt tijdens de bijeenkomsten met de Directeur van DGW. Tijdens deze vergaderingen komen alle beleidsplannen van DGW aan de orde zoals het huurbeleid, het onderhoudsbeleid, plannen met betrekking tot de woningmarkt en de klachtenafhandeling in het algemeen. Ook komen dringende zaken aan de orde ten aanzien van dingende klachten, danwel geconstateerde calamiteiten.

4. ONDERSTEUNENENDE TAKEN



4.1 Ledenwerving

Het werven van nieuwe leden geschiedt jaarlijks in de Nieuwsbrieven die naar alle huurders van DGW tweemaal per jaar worden gezonden. Daarnaast worden er jaarlijks plannen ontwikkeld om te trachten het aantal leden te verhogen, zoals het inzetten van de Bewonerscommissies voor de werving van leden. Dit jaar zal een extern bureau worden ingeschakeld voor de ledenwerving.

4.2 Werving van inkomsten

Het verwerven van inkomsten geschiedt door de verhuur van de vergaderruimte aan organisaties en instellingen in Zoetermeer. Dit zal jaarlijks in beperkte schaal plaatsvinden, omdat het belang van de eigen vereniging voorrang heeft.

4.3 PR & voorlichting

Voorlichting geschiedt via de volgende middelen die ingezet worden in 2011:

- Brieven aan leden
- Folders en brochures
- Mondelinge voorlichting tijdens bijeenkomsten
- Website
- Nieuwsbrieven

4.4 Communicatie

Onderscheiden wordt interne communicatie en externe communicatie. Onder interne communicatie wordt verstaan de communicatie tussen de bestuursleden onderling en tussen het bestuur en haar leden en vrijwilligers. Het bestuur van IDGW komt minimaal 9 keer per jaar bijeen in een bestuursvergadering. Belangrijke tussentijdse besluiten worden telefonisch of via e-mail genomen. Verder vindt er intensief contact plaats via e-mail. Communicatie met de leden vindt plaats via de Algemene Ledenvergadering en via de Nieuwsbrief In De Goede Woning dat 4 keer per jaar verschijnt.

Er zijn verschillende werkgroepen met vrijwilligers actief, waarvan de coördinator zelf in het bestuur zit, of ondersteund wordt door een bestuurslid.

Onder externe communicatie wordt verstaan de contacten met DGW, gemeente Zoetermeer en andere organisaties in de Regio Haaglanden.

Speerpunt in 2011 is verbetering in de samenwerking met de Stichting OBC, HBVZ en een verdere verbetering in de contacten en samenwerking met de gemeente Zoetermeer.

4.5 Werven van vrijwilligers

Vrijwilligers zijn onontbeerlijk voor een goede uitoefening van de vereniging. Vrijwilligers worden geworven via de website, Nieuwsbrief of via het Vrijwilligerspunt in Zoetermeer.

Voor de uitvoering en/of ondersteuning van de huidige activiteiten of nieuw geplande activiteiten is behoefte aan vrijwilligers, die jaarlijks kunnen verschillen.